بسم الله الرحمن الرحیم

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

شهرداری سردشت

# تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

# شهرداری سردشت

## مصوب سال ۱۴۰۵



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## مقدمه:

با تصویب قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور، به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در سال ۱۴۰۵ طی نامه شماره ۱۴/۱۴۰۴/۷۱۹۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ از سوی معاون هماهنگی امور عمرانی به شهرداری‌های سراسر استان که مستند به نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور می باشد ابلاغ گردیده است.

در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، اشخاص حقیقی یا حقوقی که عوارض متعلقه را یکجا و بصورت نقد پرداخت نمایند، مشمول کاهش ۲۰ درصد در عوارضات خواهند بود.

لازم به ذکر است، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

## تعاریف:

**تعرفه عوارض:** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P :** منظور از (P) ارزش منطقه ای سال ۱۴۰۴ که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ طی نامه شماره ۱۰۶/۷۳۱۲۱/د توسط اداره امور مالیاتی سردشت به شهرداری جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ابلاغ شده است با اعمال ضریب ۱۱/۵ ٪ مصوب اعلامی برای سال ۱۴۰۵ هیات محترم وزیران می باشد

**K:** ضریبی است که در تعرفه عوارض و بهای خدمات توسط شهرداری پیشنهاد و با تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## عوارض نوسازی:

**عوارض نوسازی = ارزش ملک *۲.۵٪**

**ارزش ملک = ارزش ساختمان +ارزش زمین**

**ارزش زمین = مساحت زمین * قیمت معاملاتی روز**

**ارزش ساختمان = مساحت مشمول ساختمان * قیمت منطقه ای**

**مبنای قیمت معاملاتی ، دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۵ با اعمال ضریب تعدیل ۱۱/۵ درصد مصوب هیات دولت می‌باشد.**

## شیوه نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات:

استانداری آذربایجانغربی به عنوان جانشین شورای اسلامی شهر مستندا به ماده ۳۲ آئین نامه مالی و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به شهردار اجازه می‌دهد در طول سال ۱۴۰۵ نسبت به تقسیط عوارضات ساختمانی برابر ضوابط ذیل برای عموم مردم اقدام نماید.

**شرایط تقسیط عوارضات ساختمانی جهت تشویق همشهریان:**

حداقل ۳۰ درصد از عوارضات متعلقه به عنوان پیش پرداخت بایستی حداکثر تا ۱۰ روز پس از ابلاغ و اعلام شهرداری توسط مودی به حساب شهرداری واریز گردد الباقی تا ۳۶ قسط با کارمزد ۲۳ درصد لحاظ خواهد شد.

**تبصره۱:**کلیه عوارض به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، و عوارض سالیانه خودرو و فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستورالعمل می باشد.

**تبصره۲:**عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی و نیروی نظامی و انتظامی و....که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند ، قابل تقسیط نمی باشد.

**تبصره ۳:**متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

**تبصره ۴:**در هر صورت مؤدی جهت اخذ پایانکار، انجام معامله (نقل وانتقال) ویا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی کل مبلغ بدهی را نقدا پرداخت و اگر قبلا تقسیط نموده می بایست باقیمانده مبالغ ( بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

**تبصره ۵:**اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه) و واگذاری چک تضمین از شخص ثالث به عنوان ضامن به مبلغ کل بدهی تقسیط شده جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، مشمول هزینه دیر کرد برابر نرخ اعلامی بانک مرکزی خواهد بود.

**تبصره ۶:** برای اقساط چک صیادی از مودی اخذ خواهد شد. در صورتیکه چک در موعد مقرر وصول نگردد علاوه بر مبلغ چک و اصل بدهی بایستی جریمه تأخیر تأدیه به اضافه هزینه دادرسی و وکالت توسط مودی پرداخت گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**



شهرداری سردشت

# فصل اول

# عوارض



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## ماده ۱ – عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

| نحوه محاسبه عوارض | نوع دیوار | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*P*(L*H)<br>p قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>L طول<br>H ارتفاع<br>K ضریب مصوب شورای اسلامی | بتونی | ۳۸ |
| | آجرسفال یا بلوک سیمانی | ۳۳ |
| | فنس | ۱۴ |
| | نرده آهنی یا چوبی | ۱۴ |
| | سایر | ۹ |

**توضیحات:**

- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- حداکثر ارتفاع دیوار کشی ۲.۲۰ متر می باشد.
- در حریم شهر ارائه مجوز کارگروه امور زیر بنایی و کمیسیون تبصره ۱ ماده یک قانون حفظ کاربری ضروری می باشد.
- در صورت احداث دیوار بصورت ترکیبی از مصالح متفاوت مبنای محاسبه بیشترین نوع مصالح استفاده شده خواهد بود.
- احداث دیوار برای املاک دارای پروانه ساختمانی در محدوده شهر مشمول اخذ مجوز احداث دیوار و عوارض این بخش نمی شود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

- احداث دیوار در کاربریهای عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و استعلام از مراجعی چون فضای سبز و پارکها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و داخل حریم و راه و شهرسازی وغیره و با رعایت ضوابط طرح توسعه شهری مقدور خواهد بود.
- صدور مجوز حصارکشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
- مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.
- املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نبوده و مطابق ماده ۱۱۰ اقدام خواهد شد.
- ارتفاع دیوار برابر مجوزهای دریافتی از مراجع ذیصلاح خواهد بود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۲– عوارض صدور پروانه ساختمانی

### عنوان شماره (۲–۱) – عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنای مسکونی)

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | زیر زمین دوم به پایین | ۲۸ |
| | زیرزمین۱ | ۴۱ |
| | همکف | ۶۵ |
| | طبقه اول | ۹۹ |
| | طبقه دوم | ۱۲۱ |
| | طبقه سوم | ۱۳۶ |
| | طبقه چهارم | ۱۵۵ |
| | طبقه پنجم و بالاتر | ۲۴۱ |
| | انبار خانگی | ۹۸ |
| | نیم طبقه مسکونی | ۹۸ |

**توضیحات:**

- در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع (170P) قابل وصول می‌باشد.
- راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. بدیهی است مازاد بر سقف مورد نیاز مشمول عوارض مربوطه خواهد بود.
- مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## عنوان شماره (۲–۲) – عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنای تجاری)

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| $K*S*P*\ N*(1+\frac{L-L_0}{10}+\frac{H-H_0}{10})$<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>N تعداد واحد تجاری<br>L میزان دهنه احداثی<br>H میزان ارتفاع احداثی<br>$H_0$ میزان ارتفاع مجاز (۴ متر)<br>$l_0$ میزان دهنه مجاز (۳) تعیین می گردد . | عوارض پذیره در زیر زمین دوم به پایین | ۲۳۶ |
| | عوارض پذیره در زیر زمین | ۲۹۸ |
| | عوارض پذیره در همکف | ۴۳۹ |
| | عوارض پذیره در طبقه اول | ۲۹۸ |
| | عوارض پذیره در طبقه دوم | ۲۳۶ |
| | عوارض پذیره درطبقه سوم به بالا | ۲۰۲ |
| | انبار تجاری | ۲۰۲ |
| | نیم طبقه (اعم از تجاری یا انبار تجاری) | ۲۰۲ |

**توضیحات:**

- در محاسبات مجتمع‌های تجاری و پاساژها تا عمق ۶ متر براساس جدول روبرو و مازاد برآن ضریب N به میزان ۲۰ درصد تعداد واحدهای تجاری لحاظ گردد.
- مساحت راهرو و فضای راه پله و آسانسور داخل فضای پاساژ و مجتمع های تجاری مشمول محاسبه نمی‌باشد.
- مساحت پارکینگ الزامی و مورد نیاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در محاسبه عوارض زیر بنا کسر خواهد شد و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
- واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## عنوان شماره (۲–۳) – عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنای اداری و نظامی)

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | زیرزمین | ۳۶۴ |
| | همکف | ۳۸۱ |
| | طبقه اول | ۳۸۱ |
| | طبقه دوم و بالاتر | ۳۶۴ |
| | نیم طبقه | ۳۶۴ |

## عنوان شماره (۲–۴) – عوارض صدور پروانه ساختمانی (واحدهای صنعتی ، کارگاهی و خدماتی )

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | عوارض پذیره (احداث اعیانی ) واحدهای خدماتی | ۲۵۶ |
| | عوارض پذیره (احداث اعیانی ) واحدهای صنعتی و کارگاهی | ۲۹۴ |

**توضیحات:**

- برای طبقات مازاد بر همکف و یا پایین تر از همکف به ازای هر طبقه ۵ واحد از مقدار K کسر گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## عنوان شماره (۲–۵) – عوارض صدور پروانه ساختمانی ( هتل‌ها، مسافرخانه‌ها و اماکن گردشگری و ورزشی و تالارها )

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| برابر توضیحات ذیل این جدول | عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها و ... برای زیر بنای مسقف و غیر مسقف به ازای هر مترمربع | برابر توضیحات ذیل این جدول |
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل و ... به ازای هر متربع | ۲۹۴ |

**توضیحات:**

- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
- به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## عنوان شماره (۲-۶) – عوارض صدور پروانه ساختمانی( آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری)

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | زیرزمین | ۱۵۵ |
| | همکف | ۲۲۳ |
| | طبقه اول | ۱۵۵ |
| | طبقه دوم و بالاتر | ۱۰۹ |
| | نیم طبقه | ۱۰۹ |

**توضیحات:**

- برابر قانون درآمد پایدار و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار کلیه تخفیفات ممنوع بوده و تا زمان ابلاغ قوانین جدید مبنی بر اعمال تخفیفات به فضاهای آموزشی، امکان اعمال تخفیف در عوارضات ساختمانی میسر نمی‌باشد.



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## عنوان شماره (۲–۷) – عوارض صدور پروانه ساختمانی (بهداشتی درمانی ، مطب پزشکان، روان‌پزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها و حرف وابسته )

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | زیرزمین و همکف | دسته اول | ۲۶۲ |
| | | دسته دوم | ۳۵۶ |
| | طبقه اول و بالاتر | دسته اول | ۵۱۷ |
| | | دوم | ۳۵۶ |
| | نیم طبقه | دسته اول | ۳۰۷ |
| | | دسته دوم | ۲۰۸ |

**توضیحات:**

- دسته اول شامل: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافیو داروخانه‌ها
- دسته دوم شامل: واحد های بهداشتی درمانی، روانپزشکان، بینایی سنج ها و حرف وابسته

## عنوان شماره (۲–۸) – صدور پروانه ساختمانی(عوارض احداث انباری )

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | انباری | ۲۲۰ |
| | نیم طبقه انباری | ۱۱۱ |



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## عنوان شماره (۲–۹) – عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز مسکونی و غیر مسکونی )

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) | زیرزمین | ۲۰۹ |
| | | نیم طبقه مسکونی | ۲۰۹ |
| | | همکف و اول | ۲۰۹ |
| | | مازاد بر طبقه اول | ۴۹۱ |
| | تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ ( کاربری غیر مسکونی ، اعم از تجاری ، اداری، فرهنگی ، ورزشی ونظائر آنها) | زیرزمین | ۴۹۱ |
| | | نیم طبقه ( کاربری غیر مسکونی ، اعم از تجاری ، اداری، فرهنگی ، ورزشی ونظائر آنها) | ۴۹۱ |
| | | همکف و اول | ۴۹۱ |
| | | مازاد بر طبقه اول | ۴۹۱ |

**توضیحات:**

- از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع عوارض صدور پروانه ساختمانی وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد
- عوارض زیربنای مازاد بر تراکم و پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها براساس همین عناوین محاسبه می گردد



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## عنوان شماره (۲-۱۰) – عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*S*P<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی | عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر | ۳۴۰ |

## موارد مستثنی از پرداخت عوارض

۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر 3 مترمربع با ورودی از حیاط، درصورت احداث بیش از 3 متر کل مساحت از طریق کمیسیون ماده 100 رسیدگی خواهد شد.

۲-سایبان روی درب حیاط حداکثر با30 سانتیمتر پیش آمدگی در معابر

۳- سایبان در حاشیه بام خانه ها و بالای پنجرههای معابر10متروبالاتر حداکثر 25 سانتی متر و در قطعات شمالی (ورودبه حیاط)

۴- باران گیر در ورودی های زیرزمین با مصالح غیر بنایی جهت پوشش پله های ورودی و رمپ

۵- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد.

۶- تعمیرات جزئی و تعویض در و پنجرهها بدون تغییر در ابعاد آنها

۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان های مسکونی

۸- الحاق دو یاچند مغازه به همدیگر بدون تغییردرابعادساختمان ، به شرطی که مغازه ها در یک مسیر گذر واقع شوند.

۹- نصب پنجره به بالکنهای سه طرف بسته

۱۰- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

۱۱- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه ،واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و.... فقط برای کارکنان خود



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

۱۲- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی

۱۳- استفاده از زیر پله یاتراس بارعایت ارتفاع مندرج درنقشه درطبقه همکف ویا اطاقک بالای پله به عنوان انباری بارضایت کلیه مالکین ساختمان

۱۴- احداث ساختمانهای موقت پروژهای عمرانی و ساختمانی تا مدت اعتبار مهلت موافقت نامه اولیه و یا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل قبول بوده و مالک یا پیمانکار مکلف است بعد از انقضاء مهلت مذکور نسبت به برچیدن تاسیسات فوق الذکر اقدام نماید. بدیهی است شهرداری ازپیمانکاردررابطه بابرچیدن ساختمان های موردبحث این بند،تعهدثبتی اخذخواهدنمود.

۱۵- اجرای عقب کشی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۱۶- تعبیه و جابجایی پنجره موجود با اخذ مجوز از شهرداری

## ماده ۳ – عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا" در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا"عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**تبصره ۱**- شهرداری مکلف است به هنگام صدور شناسنامه ساختمان (اعم از پروانه، گواهی عدم خلاف و پایانکار ساختمان) آخرین دستورالعمل های وزارت کشور، شورایعالی اداری، شورایعالی شهرسازی و معماری، ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی، مصوبات شورای اسلامی شهر و آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری را رعایت نماید.

**تبصره ۲**–در اجرای ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول فوق در پروانه‌های صادره درج نماید.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

**تبصره ۳–**کلیه مالکین مکلفند پس از شروع عملیات ساختمانی ظرف مهلت مقرر در پروانه ساختمانی عملیات اجرایی احداث ساختمان را به اتمام رسانده و پایانکار ساختمان دریافت نمایند.

**تبصره ۴**- شهرداری مکلف است به هنگام تجدید شناسنامه ساختمان در صورت عدم شروع عملیات ساختمان آخرین تغییرات ضوابط و مقررات معماری و شهرسازی طرحهای تفصیلی یا جامع و مقررات ملی ساختمان را اعمال نماید.

**تبصره۵–**ارائه اولین گزارش توسط ناظر به منزله شروع عملیات ساختمان تلقی خواهد شد.و گزارش ناظر در پایان کار به منزله اتمام عملیات می باشد.

**تبصره ۶**- به استناد نامه شماره ۱۱۷۸۷–۹۷/۰۳/۰۹ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اعتبار پروانه های ساختمانی مطابق تاریخ درج شده در آن و مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است و در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح‌های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود) در صورتی که مودی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ بر اساس عوارض مصوب در دفترچه تعرفه محاسبه گردد.

**تبصره ۷–**تعویض تیرسقف، نوسازی تلقی گردیده و مشمول دریافت عوارض مربوطه خواهد بود.

## صدور پروانه ساختمانی المثنی :

صدور پروانه ساختمانی المثنی در موقع مفقودی ، سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه فقط بعد از ارائه گواهی لازم از مراجع ذیربط و ذیصلاح از قبیل فرمانداری، مراجع قضایی و نیروی انتظامی، آتش نشانی که به تأیید دفترخانه اسناد رسمی رسیده باشد بدون اخذ دریافت عوارضات ساختمانی میسر خواهد بود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۴ – عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

| ردیف | عنوان تعرفه | نحوه محاسبه |
|---|---|---|
| ۱ | آتش نشانی | معادل ۴٪ عوارض زیربنا |

**توضیحات:**

**الف:**این عوارض هنگام صدور پروانه، توسط شهرداری وصول و صد در صدآن در توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه گردد.

**ب :**عوارض فوق از بناهایی که توسط کمسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه گردد.

**د :**شهرداری موظف است که برای عوارض ردیف ۱ ( ۴٪ آتش نشانی) به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً برای امورات مورد اشاره هزینه نماید.

## ماده۵– بیمه کارگران ساختمانی :

در اجرای ماده (۵)قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری مکلف است عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات ،زیربنا (مسکونی) ،زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ،اداری ،فرهنگی ،ورزشی و نظایر آن) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)،تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیر مسکونی اعم از تجاری ،اداری، فرهنگی ،ورزشی و نظایر آن )،عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ،عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸–۹۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۶– عوارض مشاغل دائم و موقت ( مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و...)

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*T+(D*P*M/12)<br>D ضریب مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی<br>T قیمت پایه شغل<br>M تعداد ماههای فعالیت | عوارض مشاغل دائم و موقت ( مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و...) | ۱۴ |

**توضیحات:**

- اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۷–عوارض سالیانه محل کسب

### ۱–۷: برای مشاغل و صنوف عادی :

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض |
|---|---|---|
| 1 | عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف | $M/12 \times (P \times D)+T$ |
| T قیمت پایه شغل D ضریب مساحت M تعداد ماههای فعالیت P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران | | |

**ضریب مساحت :**

| ردیف | مساحت | ضریب( D) |
|---|---|---|
| ۱ | تا ۲۰ مترمربع | ۱۲ |
| ۲ | از ۲۰ تا ۳۰ مترمربع | ۱۵ |
| ۳ | از ۳۰ تا ۴۰ مترمربع | ۲۰ |
| ۴ | از ۴۰ تا ۵۰ مترمربع | ۲۵ |
| ۵ | از ۵۰ تا ۶۰ مترمربع | ۳۰ |
| ۶ | از ۶۰ تا ۷۰ مترمربع | ۳۴ |
| ۷ | از ۷۰ تا ۸۰ مترمربع | ۳۸ |
| ۸ | از ۸۰ تا ۹۰ مترمربع | ۴۰ |
| ۹ | از ۹۰ تا ۱۰۰ مترمربع | ۴۳ |



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

| | | |
|---|---|---|
| ۱۰ | از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع | ۴۵ |
| ۱۱ | از ۱۵۰ تا ۲۵۰ مترمربع | ۴۸ |
| ۱۲ | از ۲۵۰ تا ۳۵۰ مترمربع | ۵۰ |
| ۱۳ | از ۳۵۰ تا ۵۰۰ مترمربع | ۵۳ |
| ۱۴ | از ۵۰۰ متر مربع بیشتر | ۱۵ |

## جدول پایه شغل (T)

| ردیف | شرح صنف | قیمت | ردیف | شرح صنف | قیمت |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | عوارض شن و ماسه از هر کامیون ۱۰ چرخ | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۲۹ | فروشندگان جزء لوازم خانگی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲ | وارد کنندگان لوازم یدکی انواع اتومبیل | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۰ | فوشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳ | نانوای سنتی و تنوری | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۱ | فروشندگان وسایل بنایی ماسه – سنگ – زنبه و ابزارآلات | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴ | آب نبات پزی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۲ | فروشندگان شیشه ساختمانی و شیشه بری | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵ | آب نبات پز و نقل فروشی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۳ | فروشندگان آهن – پروفیل و انواع لوله‌های فلزی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۶ | پرنده و قناری فروشی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۴ | فروشندگان ابزار –دولا دستگیر و قفل و رنگ فروشی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۷ | دکه‌های فروشی جراید و مطبوعات خارجی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۵ | فروشندگان انواع ایرانیت و غادیت | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۸ | دکه‌های فروشی جراید و مطبوعات داخلی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۶ | فروشندگان مرغ – ماهی –پرندگان – تخم مرغ | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۹ | زغال فروشی (سنگ چوب) | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۷ | فروشندگان انواع ترشیجات مربا – شیر - رب | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۰ | سازندگان و فرشندگان وسایل موسیقی سنتی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۸ | فروشندگان انواع چادر و خیمه | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۱ | سازندگان و فروشندگان قفس پرندگان | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۳۹ | فروشندگان جزء کالاهای کشباف و تریکو | ۳۳۶,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۲ | عمده فروشان لوازم صید و ماهی و شکار | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۰ | فروشندگان جزء البسه ورزشی و وسایل ورزشی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۳ | کلاه دوزی و کلاه فروشی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۱ | فروشندگان جزء گونی – کنف خیاطی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۴ | کفاشی و واکسی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۲ | فروشندگان اجناس لوکس | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۵ | کهنه فروشان پوشاک | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۳ | فروشندگان جزء ساعت و ساعت سازی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۶ | کباب سیب زمینی | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۴ | فروشندگان وسایل موسیقی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۷ | نمایشگاه و فروشگاه کلکسیون | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۵ | فروشندگان جزء ماشین های اداری و تحریر | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۸ | عمده فروشان چوب و ترازو و تخته | ۱۴۹,۰۰۰ | ۲۴۶ | فروشندگان جزء ماشین های بستنی و قهوه | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۱۹ | پوتین دوزی – پوتین فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۴۷ | فروشندگان ماشین های بافندگی و چرخ خیاطی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۰ | پرورش دهندگان ماهی تزئینی و فروشندگان گوارش | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۴۸ | فروشندگان جزء عرقیات و داروهای گیاهی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۱ | پانسیون بدون غذا | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۴۹ | فروشندگان جزء وسایل بهداشتی ساختمان | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۲ | تعمیر تلفن‌های معمولی – الکتریک وهمراه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۰ | فروشندگان جزء سموم دفع آفات و داروهای دامی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۳ | تعمیر کار ساعت و فندک | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۱ | قصابی گوشت گوسفند | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۴ | تعمیر لوازم نفت – آبگرمکن نفتی – خوراک پزی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۲ | قنادی و شیرینی پزی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۵ | تعمیرکاران وفروشندگان رادیو ضبط اتومبیل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۳ | کافه قنادی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۶ | جلنگر – نعلبند – نعل ساز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۴ | کافی شاپ و آبمیوه گیری | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۷ | حصیربافی و حصیر فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۵ | کلید ساز - تعمییر کار قفل اتومبیل و منازل | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۸ | رنگرزی منسوجات | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۶ | کبابی – حلیم پزی – آش فروشی – لیمو فروشی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۲۹ | ریخته گری و قالب سازی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۷ | کارگاه خیاطی و سری دوزی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۰ | زیلو فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۸ | کابینت سازی جزء | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۱ | سازندگان و فروشندگان سفالی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۵۹ | لباسشویی - خشکشویی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۲ | سازندگان و فروشندگان مجسمه‌های‌زینتی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۰ | مکانیک اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۳ | سازندگان و فروشندگان براق پرچم و علائم نقاشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۱ | مؤسسات و چاپ نقشه اوزلید – زیراکس | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۴ | سردخانه ها | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۲ | مؤسسات انتشاراتی | ۳۳۶,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۳۵ | شرکت‌ها و مؤسسات خدماتی تنظیف | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۳ | مطب کارشناسان مامائی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۶ | صابون فروشی و انواع شمع و روشنایی – تزئینی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۴ | نقاش اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۷ | عمده فروشان ماشین حساب و فتوکپی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۵ | نمایشگاه‌های اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۸ | عمده فروشان انواع دستمال کاغذی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۶ | نقره ساز – نقره فروشی – ملیله کاری | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۳۹ | عمده فروشان خوراک دام و طیور | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۷ | نمایندگان مواد و لوازم بهداشتی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۰ | عوارض گذرنامه از متقاضیان صدور | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۸ | وارد کنندگان و فروشندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی و طبی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۱ | عریضه نویسی – ماشین نویسی وکالت نویسی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۶۹ | وارد کنندگان و عمده فروشان دوربین‌های عکاسی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۲ | فروشندگان جزء باطری ساعت و ماشین تحریر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۰ | اپراتور کامپیوتر | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۳ | فروشندگان نان ماشینی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۱ | چلوکبابی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۴ | فروشندگان جزء کاموا – گلیم – جاجیم و لحاف دوزی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۲ | خشکبار عمده و جزء | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۵ | فروشگاه های خاتم کاری و منبت کاری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۳ | دفاتر خدماتی خودروهای سبک و سنگین | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۶ | فروشندگان جزء چراغ – فانوس توری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۴ | شرکت‌های خدماتی (تنظیف) | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۷ | فروشندگان جزء وسایل صید ماهی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۵ | فروشندگان عرقیات و داروهای گیاهی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۸ | فروشندگان جزء خوراک دام – طیور | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۶ | فروشندگان لوازم تزئیناتی اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۴۹ | فروشندگان پالان و پالان دوز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۷ | کفش فروشی عمومی و غیره | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۰ | فروشندگان جزء آرد | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۸ | آشپزی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۱ | فوشندگان جزء پنبه روتختی و حوله | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۷۹ | کارگاه خیاطی زنانه و مردانه | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۲ | فروشندگان جزء کاغذ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۰ | مکانیک تنظیم موتور خودرو با دستگاه اتوماتیک | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۳ | فروشندگان جزء فانوس – چراغ تنوری و لامپ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۱ | درب و پنجره فروشی چوبی و فلزی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۴ | کیوسک‌های سیار اغذیه فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۲ | بنکداران و عمده فروشان پارچه | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۵ | کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرایی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۳ | بنگاه و مؤسسات باربری و مسافربری | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۶ | کرایه دهندگان وسایل برقی بلندگو – پنکه و چراغ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۴ | تعمیرگاه اتو سرویس | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۷ | کله پزی – سیرابی فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۵ | تعمیرگاه‌های تریلی و تراکتور و کومپانی | ۳۳۶,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۵۸ | نانوایان | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۶ | فروشگاه لوازم آرایشی و بهداشتی | ۳۳۶,۰۰۰ |
| ۵۹ | نقاشی چوب | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۷ | آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینویمی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۰ | نواف – لحاف دوزی – پنبه زن | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۸ | انبار کالاهای بازرگانی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۱ | بلوک زنی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۸۹ | بوتیک مد و پوشاک و مانتو فروشی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۲ | دستمال فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۰ | بورس پیچ و مهره فروشان | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۳ | عروسک دوزی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۱ | پیمانکاران – نفت گازوئیل مازوت | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۴ | البسه فروشی لباس دست دوم | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۲ | تعمیر ماشین حساب – تحریر پلی‌کپی و فتوکپی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۵ | آب نبات فروشی جزو و عمده فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۳ | تراشکاری اتومبیل و فلزات | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۶ | آسفالت کاران پشت بام ساختمان | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۴ | تعمیر پمپ موتور کشاورزی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۷ | تکثیر کاست و نوارهای مجاز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۵ | تولید کننده عمده فروشی آرد | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۸ | دکمه فروشی – دکمه منگنه – سنگ دوز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۶ | تولید کنندگان و عمده فروشان انواع شکلات | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۶۹ | دفاتر خدمات تلفن راه دور | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۷ | جایگاه‌های پمپ - دولتی – اختصاصی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۰ | دفاتر بارکشی‌های شهری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۸ | جوشکاران | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۱ | دفاتر ساختمان | ۲۰۴,۰۰۰ | ۲۹۹ | جرثقیل داران | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۲ | سفیدگرومس سازندگان وفرشندگان‌مسی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۰ | چاپخانه داران و ماشین فوق | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۳ | سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۱ | داروخانه‌ها و حق‌العملکاران دارو و بنگاه‌های دارو | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۴ | عمده فروشان کارتن و مقوا | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۲ | دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع کاران ساختمان و تأسیسات | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۵ | عمده فروشان وسایل ایمنی وآتش نشانی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۳ | دکورساز (چوبی-فلزی-پلاستیکی) | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۶ | عمده فروشان ابزار صنعتی دستگاه جوش | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۴ | دفتر فروش موبایل جزء | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۷ | فروشندگان انواع ادویات و نمک | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۵ | طلا و جواهر فروشی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۸ | فروشندگان جزء چرم | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۶ | صافکاران اتومبیل | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۷۹ | فروشندگان جزءۀ الیاف شیمیایی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۷ | عمده فروشان پوشاک | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۰ | فروشگاه های مجمع صنایع دستی و سازندگان جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۸ | عمده فروشان پشم مو کرک | ۲۸۴,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۸۱ | فوشندگان جزء انواع چوب و الوار | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۰۹ | عمده فروشان پنبه | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۲ | فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۰ | عمده فروشان جوراب – زیر پوش و موارد مشابه | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۳ | لبنیات فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۱ | عمده فروشان البسه و وسایل ورزشی جزء | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۴ | عریضه نویس–ماشین نویس وکاست نویس | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۲ | عمده فروشان انواع گونی کتف – خیاتی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۵ | ماشین‌نویسی با کامپیوتر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۳ | عمده فروشان بلور و چینی آلات | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۶ | نمایندگی خدمات خودرویی آژانس خدمات پستی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۴ | عتیقه فروشی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۷ | خدمات مخابرات و تهیه وسایل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۵ | فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۸ | آب کاران فلزات نیکل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۶ | فروشندگان انواع لاستیک خودرو | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۸۹ | آتلیه عکاسی و ظهور فیلم | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۷ | فروشندگان سنگ‌های ساختمانی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۰ | آرایشگاه زنانه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۸ | فروشندگان مصالح ساختمانی سیمان – آهک | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۱ | آژانسهای کرایه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۱۹ | فروشندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۲ | آئینه فروشی و شمعدان فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۰ | فروشندگان عمده حبوبات و غلات | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۳ | بنکداران مواد غذایی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۱ | فروشندگان پارچه – بزازی جزء | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۴ | پرده دوزی – پرده فروشی و غیره .... | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۲ | فوشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۵ | پرکنندگان انواع کپسول و پیکنیک | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۳ | فروشندگان جزء فرش ماشینی – فرش | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۶ | تعمیرکاران – رادیو – تلویزیون – ویدئو – وسایل صوتی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۴ | کفش فروشی ماشینی و غیره ..... | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۷ | تهویه مطبوح ساختمان | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۵ | فروشندگان فرش | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۸ | تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلم برداری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۶ | فروشندگان گلهای طبیعی و مصنوعی - گل سازی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۹۹ | تعمیر کاران – آمپر – کیلومتر درجه آب | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۷ | فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۰ | تعمیرکاران و رفوگران فرش | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۸ | کارگاه قالیشویی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۱ | تابلوفروشی و تابلوهای هنری و نقاشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۲۹ | گلیشه و گروار سازی چاپ خانه | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۲ | تعاونی‌های توزیع – مصرف یا شبکه گسترده (سوپ مارکت) | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۰ | کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۳ | تولید کنندگان یخ مصنوعی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۱ | مسافرخانه | ۲۸۴,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۰۴ | جگرکی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۲ | مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس ، کالباس و غیره | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۵ | چرم ساز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۳ | مطب و کلینیک های دامپزشکی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۶ | خیاطی زنانه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۴ | میوه فروشان و سبزی فروشی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۷ | خرده فروشان موکت و کف پوش | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۵ | مؤسسه حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۸ | خراطان و سازندگان قالب‌های چوبی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۶ | مؤسسات طبی – استخر – حمام و سونا | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۰۹ | خشکشوئی جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۷ | نقاش ساختمان | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۰ | دارالترجمه – دارالتحریر و خدمات کامپیوتر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۸ | نمایندگان پخش گاز | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۱ | سازندگان کانال کولر – لوله – بخاری – انواع شبکه و لوازم | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۳۹ | وارد کنندگان نمایندگان ماشین‌های بافندگی و چرخ خیاطی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۲ | سراجی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۰ | وارد کنندگان داروهای دام و سموم دفع آفات و کود شیمیایی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۳ | سوخته فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۱ | وارد کنندگان مواد شیمیایی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۴ | صحافی و آلبوم سازی و قالب سازی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۲ | وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۵ | عطاری و سقط فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۳ | وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۶ | عمده فروشان واکس شمع | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۴ | وارد کنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۷ | عقیق و فیروزه فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۵ | وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم نقشه کشی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۸ | عمده فروشان کاغذ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۶ | وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار و جزء | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۱۹ | عمده فروشان لوازم التحریر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۷ | ابزار فروشی مصالح ساختمانی (لوله و غیره) | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۰ | عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیکی و ملامینی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۸ | خدمات جرثقیل | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۱ | فروشندگان انواع دوربین عکاسی و فیلم عکاسی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۴۹ | دفاتر IST اینترنت | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۲ | فروشندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه‌ای | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۰ | فروشندگان انواع پیچ و مهره | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۳ | فروشندگان انواع اسقاطی ساختمان در ب و پنجره و غیره ... | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۱ | فروشندگان لوازم ادوات کشاورزی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۴ | فروشندگان – خشکبار | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۲ | فروشندگان کامپیوتر و لوازم جانبی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۵ | فروشندگان حبوبات و غلات | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۳ | فروشندگان جزء موبایل و تلفن | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۶ | فروشندگان مواد پروتئینی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۴ | کافی نت (کامپوتر) | ۲۸۴,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۲۷ | فروشندگان قهوه و کاسکائو | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۵ | مرکز بازیهای رایانه‌ای | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۸ | فروشندگان چای داخلی و خارجی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۶ | قیرگونی و قیر فروشی | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۲۹ | فروشندگان انواع لوازم خیاطی نخ – زیپ – لایه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۷ | آجیل فروشی شکلات و خشکبار | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۳۰ | فروشندگان پوشاک جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۸ | سالن آرایشگاه مردانه | ۲۸۴,۰۰۰ |
| ۱۳۱ | فروشندگان جزء پشم – مو – کرک | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۵۹ | آهنگران اتومبیل | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۲ | فروشندگان جزء پنبه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۰ | عمده فروشان اجناس خرازی | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۳ | فروشندگان جزء جوراب و زیر پوش | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۱ | فروشگاه بزرگ لباس | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۴ | فروشندگان جزء کیف وچمدان و وسایل چرمی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۲ | کارگاه چوب بری نجاری | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۵ | فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل و اوراقی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۳ | کارواش | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۶ | فروشگاه کفش دوزی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۴ | لوازم مهندسی و نقشه کشی | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۷ | فروشندگان انواع پوست های قیمتی خاو و خز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۵ | وارد کنندگان و عمده فروشان ایرانت و پولیکا | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۸ | فروشندگان جزء بلور و چینی آلات | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۶ | شاسی‌کشی اتومبیل و غیره ..... | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۳۹ | فروشندگان جزء اساب بازی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۷ | سالن آرایشگاه زنانه | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۴۰ | فتوکپی – پرس – کارت شناسنامه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۸ | فروشندگان عمده نان ماشینی | ۴۸۶,۰۰۰ |
| ۱۴۱ | فروشندگان جزء لوازم التحریر و پوستر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۶۹ | درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه چوبی | ۵۶۰,۰۰۰ |
| ۱۴۲ | فروشندگان جزء ظروف پلاستیک – ملامین | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۰ | وارد کنندگان انواع ماشین آسفالته جاده سازی | ۱,۳۵۰,۰۰۰ |
| ۱۴۳ | فروشندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۱ | رستوران ها | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۴۴ | فروشندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۲ | عوارض حق التوزین میدان میوه و سبزیجات | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۴۵ | فروشندگان لوازم باطری ماشین | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۳ | عمده فروشان موکت و کف پوش کاغذ دیواری | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۴۶ | فروشندگان جزء لوازم استخر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۴ | عمده فروشان چرم | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۴۷ | قصابی گوشت گاو | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۵ | عمده فروشان گلیم – جامیم و کاموا | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۴۸ | قهوه خانه و چایخانه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۶ | عوارض شن و ماسه از هر کامیون ۶ چرخ | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۴۹ | کافه تریا و بستنی فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۷ | مطب پزشکان عمومی | ۵۶۱,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۵۰ | کمک فنر اتومبیل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۸ | مکانیکی ماشین‌های سنگین | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۵۱ | کتاب فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۷۹ | درب و پنجره پی وی سی | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۵۲ | کلوپ ها و تفریحات سالم | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۰ | سازندگان کرکره و درب برق | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۵۳ | گرمابه ها | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۱ | تولید کننده انواع مواد نفتی | ۵۶۱,۰۰۰ |
| ۱۵۴ | گلیوساز – رادیاتور ساز – اگزوز ساز – فیلتر ساز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۲ | دفاتر صادر کنندگان خشکبار | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۵۵ | لوله کشی آب و گاز خانگی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۳ | وارد کنندگان باطری اتومبیل | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۵۶ | لنت کوبی اتومبیل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۴ | وارد کنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۵۷ | مهد کودک | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۵ | دفاتر تعاونی روستایی و شهر و شرکت تعاونی تاکسیرانی | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۵۸ | مؤسسات تبلیغاتی و آگهی نجاری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۶ | دفاتر آژانس‌های تاکسی تلفنی | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۵۹ | مؤسسات پرورش و طیور دام و زنبور عسل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۷ | آموزشگاه ماشین نویسی و حسابداری | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۰ | وارد کنندگان و عمده فروشان انواع تیغ | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۸ | انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۱ | ایزوبام پشت بام | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۸۹ | باشگاه ورزشی خصوصی | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۲ | جوراب بافی و ریسندگی و ..... | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۰ | بیمارستانهای خصوصی | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۳ | شرکت‌های خدمات پستی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۱ | بنگاه‌های معاملاتی املاک و مشاور املاک | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۴ | فروشندگان لوازم بهداشتی و مشابه | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۲ | بارفروشان میادین میوه و تره بار | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۵ | فروشندگان گل‌های مصنوعی و طبیعی و گل سازی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۳ | فروشندگان کاشی – موزائیک بلوک سیمانی و غیره ... | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۶ | فروشندگان جزء ظروف یکبار مصرف | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۴ | وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۷ | فروشندگان جزء بامیه و زولبیا | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۵ | کارگاه تولید لوستر | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۶۸ | کارگاه‌های قالی‌بافی و فرش بافی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۶ | هتل و غذا خوری | ۶۵۶,۰۰۰ |
| ۱۶۹ | مرکز مطبوعات فرهنگی و ورزشی و تکثیر سی‌دی‌های مجاز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۷ | آموزشگاه تعلیم رانندگی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۰ | نانوایی نان سنگک و روغنی و بربری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۸ | صادر کنندگان فرش دستی و دستباف | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۱ | سیم پیچی وسایل برقی و اتومبیل | ۲۰۴,۰۰۰ | ۳۹۹ | صنایع فلزی چوبی و پلاستیک | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۲ | لوازم بهداشتی و غیره ..... | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۰ | عمده فروشان فرش ماشینی | ۷۵۰,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۷۳ | رنگ فروش جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۱ | عمده فروشان گلهای مصنوعی و گلدوزی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۴ | ماهی فروش جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۲ | عمده فروشان مس و قلع | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۵ | لبنیات فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۳ | عمده فروشان روغن نباتی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۶ | یخ فروشی جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۴ | عمده فروشان چای | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۷ | فیلتر سازی و فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۵ | عمده فروشان پنبه – روتختی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۸ | فروش لوازم خیاطی و غیره ..... | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۶ | فروشندگان انواع لوازم یدکی ماشین‌آلات | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۷۹ | فیلمبرداری و عکاسی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۷ | کارگاه طلا و جواهر سازی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۰ | سبزی خرد کن | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۸ | نمایشگاه‌های لوستر . چراغ‌های تزئینی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۱ | سوپر مارکت جزء | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۰۹ | نمایندگی ماشین‌های تهیه بستنی و قهوه | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۲ | تزریقات و پانسمان | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۰ | نمایشگاه البسه و مبلمان کودک | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۳ | حلبی سازان | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۱ | وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت دوچرخه‌سازی | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۴ | فروشندگان سنگ‌های ساختمانی مرمر و غیره | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۲ | وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۵ | تعمیر خدمات کامپیوتر | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۳ | وارد کنندگان و عمده فروشان آهن و پروفیل | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۶ | تعمیر کاران موبایل و تلفن | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۴ | وارد کنندگان انواع پارچه | ۷۵۰,۰۰۰ |
| ۱۸۷ | خرما فروشی | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۵ | تولید کنندگان انواع تیغ صورت | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۸۸ | فروشندگان انواع شیشه بطری | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۶ | تولید کنندگان پودر و مایعات طرفشویی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۸۹ | قند ریز | ۲۰۴,۰۰۰ | ۴۱۷ | تولید کنندگان ترانسفور موتور و الکترو موتور | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۰ | آرایشگاه مردانه مصالح | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۱۸ | تولید کنندگان لوازم یدکی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۱ | آئینه فروشی و شمعدان ساز | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۱۹ | تعمیر کنندگان لوازم باطری اتومبیل | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۲ | اغذیه فروشی و ساندویچی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۰ | تولید کنندگان انواع رنگ و لوازم استخر | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۳ | باطری‌سازی و باطری‌فروشی سیم کشی اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۱ | تولید کنندگان ادویه جات یا نمک | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۴ | بوفه – سینما- تأتر - تماشاخانه | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۲ | تولید کنندگان حلواجات | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۵ | توقف گاهها و پارکینگ‌ها | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۳ | تولید کنندگان انواع پارچه | ۹۳۷,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱۹۶ | تعمیر کارکولر – آب کرس یخچال – لباسشوئی – جاروبرقی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۴ | تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۷ | تعمیر کاران الکترومتور – ترانسفور موتور- پمپ آب | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۵ | تولید کنندگان فرش ماشینی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۸ | تعمیر وسایل گاز سوز | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۶ | تولید کنندگان پنبه – روتحتی و حوله | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۱۹۹ | تعمیر کاران – موتور سیکلت و دوچرخه | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۷ | تولید کنندگان و عمده فروشان کیف و چمدان | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۰ | تعویض روغن – پنچرگیری – بالانس – میزان فرمان – پمپ باد | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۸ | تولید کنندگان چرم | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۱ | تشک دوزی اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۲۹ | تولید کنندگان کفش ماشینی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۲ | تانکرسازان وفروشندگان | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۰ | تولید کنندگان کالاهای کشبافی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۳ | تابلونویسی – نقاشی - خطاطی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۱ | تولید کنندگان انواع کلاف و قرقره | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۴ | تعمیرکار نصب درب شیشه‌ای و کرکره برقی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۲ | تولید کنندگان بلور چینی آلات | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۵ | تعویض روغن و فروشندگان | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۳ | تولید کنندگان و فروشندگان لوازم نظافت منزل | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۶ | تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و بهداشتی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۴ | تولید کنندگان گل‌های مصنوعی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۷ | چلوکبابی و چلوخورشتی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۵ | تولید کنندگان کارتن مقوایی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۸ | خواربار فروشی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۶ | تولید کنندکان پاکتهای کاغذی و پلاستیکی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۰۹ | خیاطی مردانه | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۷ | تولید کنندگان فانوس – چراغ توری – لامپها و غیره ..... | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۰ | خرازی فروشی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۸ | تولید کنندگان ظرف و وسایل پلاستیکی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۱ | دفاتر فروشی – آجرهای ماشینی و فشاری | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۳۹ | تولید کنندگان مصنوعات فلزی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۲ | دفاتر مالی – حسابداری – حقوقی و گمرکی و نظایر آن | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۰ | تولید کنندگان زیراکس و دستگاه فتوکپی | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۳ | دفاتر خودرو خدمات خودرو سبک و سنگین | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۱ | تولید کنندگان تخته سه لایه | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۴ | دفاتر نقشه کشی – گاز ساختمان | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۲ | تولید کنندگان لوازم صید ماهی و شکار | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۵ | سیم کشی – فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی ساختمان | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۳ | سازندگان و تولیدکنندگان البسه | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۶ | سمساری و امانت فروشی و غیره ..... | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۴ | سری دوزی پوشاک | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۷ | سازندگان مهر لاستیکی – حکاکی – پلاکسازی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۵ | سری دوزی پیراهن | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۱۸ | سپرسازان اتومبیل و پرسکاران | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۶ | سازندگان باسکول و ترازو | ۹۳۷,۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**

**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**

**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ۲۱۹ | سنگبری و سنگ کوبی | ۳۳۶,۰۰۰ | ۴۴۷ | عوارض باسکول داران به صورت مقطوع | ۹۳۷,۰۰۰ |
| ۲۲۰ | شعب فروش نفت | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۱ | عمده فروشان الیاف شیمیایی | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۲ | عمده فروشان انواع کلاف و قرقره | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۳ | عمده فروشان انواع ساعت | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۴ | عمده فروشان اسباب ابزی و جزء | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۵ | فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۶ | فروشندگان پودر مایع ظرفشویی لباسشوئی | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۷ | فروشندگان شیشه اتومبیل | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |
| ۲۲۸ | فروشندگان وسایل صوتی و تصویری | ۳۳۶,۰۰۰ | | | |

## ۲-۷: برای مشاغل و صنوف خاص زیر : جدول پایه شغل (T)

| ردیف | عوارض سالیانه | مبلغ | توضیحات |
|---|---|---|---|
| 1 | دفاتر بیمه | ۳/۳۴۰/۰۰۰ ریال | اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی ، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است<br>بند (۲): عوارض ردیف های ۳ و ۴ به استناد بند ۲۴ ماده۵۵ قانون شهرداری در صورت استفاده خود مالک قابل وصول نمی باشد<br>بند(۳): مبالغ مذکور در ردیف ۹ برای هر شعبه و بصورت سالانه می باشد<br>بند (۴): عوارض ردیف ۹ با استناد به نامه شماره ۱۴/۹۷/۶۲۰۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۴ شماره ۱۴/۹۷/۲۹۹۱ مورخ ۹۷/۰۲/۱۸ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان غربی منضم به نامه شماره ۶۰۰۰ مورخ ۹۷/۰۲/۱۵ که پیرو بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور درخصوص ابلاغ عناوین عوارض به استانداریهای سراسر کشور و با |
| 2 | دفاتر اسناد رسمی | ۱۳/۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۳ | دفاتر ثبت ازدواج و طلاق | ۳/۳۴۰/۰۰۰ ریال | |
| ٤ | مراکز تعویض پلاک و پلیس +۱۰ | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ٥ | دفاتر پیشخوان | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ٦ | برای صرافی ها | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۷ | تالار پذیرایی | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۸ | بانک ها و موسسات درجه ۱ (بانک ملی، بانک رفاه کارگران، بانک تجارت، بانک کشاورزی، بانک قرض الحسنه مهر ایران، بانک مسکن، بانک صادرات، بانک سپه، بانک ملت و.....) | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **بانک ها و موسسات درجه ۲ (بانک مهر اقتصاد، بانک ملی شعبه بازار، بانک رسالت، بانک انصار، بانک توسعه تعاون، بانک قوامین و.....)** | **۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال** | نظر به اینکه براساس آخرین آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) برای بانک های دولتی و خصوصی، صندوق های قرض الحسنه و همچنین موسسات مالی و اعتباری در حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر می باشد که این عنوان عوارض در بند (۱) قسمت (ب) بخش (۲) بخشنامه فوق ذکر گردیده، تدوین شده است.<br>بند (۵): در صورت ادامه تعطیلی در شرایط خاص تالارها از پرداخت عوارض کسب و پیشه برای مدت تعطیلی معاف می باشند. |
| | **بانک ها و موسسات درجه ۳ (موسسه مالی و اعتباری کوثر، پست بانک ایرانو.....)** | **۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال** | |

## ۳-۷: عوارض سالیانه جایگاه سوخت

| ردیف | شرح | مبلغ به ریال |
|---|---|---|
| ۱ | جایگاه تک منظوره بنزین | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | جایگاه تک منظوره CNG | ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | جایگاه دو منظوره | ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | جایگاه سه منظوره | ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ |

## ۴-۷: عوارض سالن های ورزشی

سالن های ورزشی و باشگاه های ورزشی بخش خصوصی و دولتی سالیانه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## ۵-۷- عوارض نمایندگی های فروش خودرو

۱- نمایندگی فروش خودرو سبک تولید داخلی سالیانه ۲۸/۰۰۰/۰۰۰

۲- نمایندگی فروش خودرو نیمه سنگین و سنگین تولید داخلی سالیانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۳- نمایندگی فروش خودرو سبک وارداتی سالیانه ۷۱/۰۰۰/۰۰۰



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

۴- نمایندگی فروش خودرو نیمه سنگین و سنگین  وارادتی سالیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ : هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد و اتحادیه و یا اصناف موظفند بلافاصله پس از تعطیل و یا جمع آوری مراتب را کتبا به مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری جهت تسویه حساب معرفی نمایند .

تبصره ۲ : واحدهای  صنفی فعال در صورتیکه پروانه کسب نیز نداشته باشند مشمول پرداخت عوارض سالیانه این تعرفه می باشند .

تبصره ۳ : این عوارض برای اماکن واقع در طبقه همکف پاساژ به غیر مغازه های مشرف به شوارع ۱۰ درصد و برای طبقه اول و زیر زمین ۲۰ درصد و سایر طبقات ۳۰ درصد از عوارض مشمول کسر خواهد شد .

تبصره ۴ :  درصورت عدم وجود سوابق در سامانه عوارض مشاغل ، مالک مکلف به ارایه مدارک مثبته محل موصوف بوده و برابر مدارک مذکورنسبت به محاسبه و اخذ عوارض مربوطه اقدام خواهد شد .

تبصره ۵ : هر گونه نقل و انتقال اماکن مشمول این عوارض منوط به تسویه حساب کامل خریدار و فروشنده از بابت عوارض این ماده می باشد

تبصره ۶ : در صورت عدم تمکین مالکین اماکن تجاری برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها بعد از طی مراحل قانونی توسط مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری محل مزبور تعطیل می گردد متعاقبا پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مطرح و مطابق رای کمیسیون جهت وصول مطالبات شهرداری اقدام خواهد شد .

تبصره ۷ : مالکین واحدهای تجاری مکلفند پس از عقد قرارداد اجاره ، مستاجر را نسبت به پرداخت عوارض سالیانه مشاغل به واحد درآمد شهرداری راهنمایی نمایند در غیر اینصورت مالکین خود ملزم بوده عوارض متعلقه را پرداخت نمایند ..



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۸ – عوارض صدور مجوزاحداث و نصب تأسیسات شهری

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| K*P *S*H*N<br>S مساحت<br>P قیمت منطقه ضریب مصوب هیات وزیران<br>k ضریب مصوب شورای اسلامی<br>H ارتفاع تأسیسات یا تجهیزات<br>N تعداد تأسیسات یا تجهیزات | **عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورهاونظائر آنها)** | ۴۱۲ |

**توضیحات:**

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.

## ماده ۹ –عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

| عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ریال ) | ضریب مصوب شورای اسلامی |
|---|---|---|
| **عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع** | سن ناوگان، وزن، ساعت تردد | ۲۰۰ |

**توضیح:**

- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۱۰ – عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

| نحوه محاسبه عوارض | عنوان تعرفه عوارض |
|---|---|
| K*T*S*P<br>S ابعاد تابلو<br>T زمان استفاده<br>P :موقعیت جغرافیایی<br>K: ضریب شورا | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی |

**ضریب K**

| ردیف | نوع تابلو | | مدت نصب | K |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | تابلوی نصب شده بر روی نما و بر دیوار جانبی | معرفی صنف مستقر در ملک | سالانه | ٦٨ |
| | | تبلیغ تجاری | سالانه | ۱۳٦ |
| ۲ | تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاها یا نشان تجاری مرتبط با واحد صنفی | | سالانه | ۳٤ |
| ۳ | تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ نشان های تجاری خارجی | | سالانه | ٦٨ |
| ٤ | تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ اشتراکی کالاهای خارجی و داخلی | | سالانه | ۳۸ |
| ٥ | مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض | | سالانه | ۳٤ |
| ٦ | تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاها یا نشان تجاری داخل استانی مرتبط | | سالانه | ۲۳ |
| ۷ | تلویزیون نصب شده بر پشت بام جهت تبلیغ | | سالانه | ۳۹۸ |
| ۸ | تلویزیون نصب شده در رونما ، دیوار جانبی ، حیاط و محوطه داخلی جهت تبلیغ | | سالانه | ۲۸٤ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ۹ | تلویزیون نصب شده در ساختمان جهت معرفی واحد صنفی موجود در آن ساختمان (سر درب) | | سالانه | ۱۷۰ |
| ۱۰ | لوگو پروزوکتور روی کف ، نما و دیوار جانب ابنیه | | سالانه | ۳٤ |
| ۱۱ | تابلوی گروهی کنار خیابانی پزشکان | | سالانه | ۲۲۷ |
| ۱۲ | تابلوهای روان یا LED یا نئون | سردرب | سالانه | ۱۱٤ |
| | | رونمای جانبی | سالانه | ۱۷۰ |
| | | پشت بام | سالانه | ۲۲۷ |
| ۱۳ | بالن های تبلیغاتی بر حسب مساحت | | ماهانه | ٦۸ |
| ۱٤ | نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی و هنری و گل و گیاه | | روزانه | ۹۱ |
| ۱۵ | ماکت های تبلیغاتی | مستقر در معابر ، میادین و تقاطع ها | ماهانه | ۲۸ |
| ۱٦ | تابلوی راهنما | | | ۲۲۷ |
| ۱۷ | تابلوهای پشت بامی | تا ۱۰ متر مربع | سالانه | ۱۱٤ |
| | | بیش از ۱۰ متر مربع تا ۳۰ متر مربع | سالانه | ۱۷۰ |
| | | بیش از ۳۰ متر مربع تا ٦۰ متر مربع | سالانه | ۲۲۷ |
| ۱۸ | دیوار نویسی تبلیغاتی مرتبط با صنف | | سالانه | ٦۸ |

**تابلوهای معرف دارای شرایط زیر می باشند:**

**الف :**مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

**ب :**تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

**ج :**ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل مووضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (درصورت وجود دستورالعمل )باشد. درصورتیکه تابلوی نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان برابر جدول فوق الذکر می گردد.**وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد.**



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

نصب هرگونه تابلو در حریم معابر و محدوده ملک اشخاص ، ادارات ، سازمانها و .... اعم از زمین خالی ، تجاری ، مسکونی و.... بدون مجوز شهرداری ممنوع و غیر مجاز می باشد و در صورت نصب ، توسط شهرداری جمع آوری خواهد شد . در صورتی که شهرداری مجوز لازم را برای نصب تابلو صادر نماید بشرح ذیل مشمول عوارض بوده که با ابلاغ شهرداری ، مالک ملک مکلف است عوارض متعلقه را به شهرداری پرداخت نماید .

۱-در خصوص تابلوهای منصوبه بر سر درب مغازه ها یا محدوده املاکی که در آن اقدام به تبلیغات اجناس سایر صنوف یا کالاها به عمل می آید،همانند تعرفه تابلوهای تبلیغاتی محیطی سطح شهر عمل خواهد شد .

۲- هر نوع دیوار نویسی غیر مجاز پیگرد قانونی دارد و هزینه های پاکسازی آن از نویسنده آن دریافت خواهد شد.

۳- صاحبان واحدهای فعال می توانندجهت معرفی و یا راهنمایی عمومی تابلو استاندارد در سر درب محل فعالیت با رعایت اصول ایمنی نصب نمایند که در اینصورت مشمول عوارض نمی باشد.

۴- تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین میکنند نصب شوند و عوارض آن معادل است با (حاصل ضرب مساحت تابلو در ارزش منطقه ای دارائی محل دفتر واحد مربوطه و یا ارزش منطقه ای محل نصب تابلو مذکور هر کدام که بیشتر باشد.)

## ماده ۱۱ : عوارض ناشی از اجرای طرح توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض |
|---|---|
| عوارض ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری | ٤٠٪ ارزش گذاری کارشناس رسمی از ارزش افزوده ایجاد شده |

## ماده ۱۲ – عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح‌های توسعه شهری

| عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض |
|---|---|
| عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری | ٤٠٪ ارزش گذاری کارشناس رسمی از ارزش افزوده ایجاد شده |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

**توضیحات:**

**بند ۱:** در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمرو زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدیدرا نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان نمی گردد.

**بند ۲:** هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می‌گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد.

**بند۳:**عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر در نوع تصرف مشروط به تجویز کمیسیون ماده ۵مبنی بر اخذ ارزش افزوده و تغییر کاربری خواهد بود،یا ضوابط طرح تفضیلی این مجوز را به شهرداری داده باشد .درغیر اینصورت خارج از حدود و اختیارات شورای اسلامی شهر است.

**بند ۴:**این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد و برای یکبار قابل وصول می باشد.

**بند ۵:** املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه‌های بعدی واقع می‌شوند، دراین صورت، متناسب با فاصله ملک ازعرض معبرجدید، تا عمق ۳۰ متر ۸۰٪ ، عمق ۳۰-۴۰ متر ۶۰٪ ، عمق ۴۰-۶۰ متر ۵۰٪ و عمق ۶۰ متر و بیشتر ۲۰٪درصد از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.



**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**






# فصل دوم

# بهاء خدمات



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## ماده ۱–بهاء خدمات آماده سازی

(در اجرای تبصره۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها)

– **هزینه آماده سازی شامل** : زیرسازی، جدول گذاری، خاکریزی، خاکبرداری و آسفالت‌ریزی می باشدکه در هنگام وصول عوارض پروانه ساختمانی یا تجدید بنای ساختمان و برای ساختمانهای بدون پروانه که در کمیسیون های ماده صد مطرح و رأی بر ابقای آنها صادر شود و ساختمان‌های قدیمی و ساختمان ادارات ، به شرطی که برابر قانون زمین شهری آماده سازی آن توسط مالک اولیه به شهرداری پرداخت نگردیده باشد یا ملک برای اولین بار تفکیک شود و سابقه پرداخت هزینه های آماده سازی را نداشته باشد به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

هزینه جدول گذاری به اندازه طول بر ملک+((هزینه زیرسازی+هزینه آسفالت ) × نصف عرض معبر × برملک))

۱) هزینه جدولگذاری جوب ،کانیوا،زیر سازی ، آسفالت ، شن ریزی **با بهای تمام شده بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۵ با اعمال ضرایب تعدیل و پلوس**

۲) هزینه زیرسازی **با بهای تمام شده بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۵ با اعمال ضرایب تعدیل و پلوس**

۳) هزینه آسفالت ریزی به ضخامت ۷ سانتی مترمربع **با بهای تمام شده بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۵ با اعمال ضرایب تعدیل و پلوس**

**تبصره ۱:** در صورتی که عرض معبر بیشتر از ۱۶ متر باشد هزینه آماده سازی به جای نصف عرض معبر فقط تا عمق ۸ متر محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۲:** شهرداری فقط یکبار می تواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده سازی اخذ کند.

**تبصره ۳:** درخصوص هزینه های آماده سازی و آسفالت برابر رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری فقط هزینه های آماده سازی املاک خارج از محدوده که به محدوده الحاق میشوند قابل دریافت می‌باشند. رعایت بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها الزامی است(۱۴/۹۸/۲۰۰۱ مورخه ۹۸/۰۱/۱۸)

**تبصره ۴:**املاکی که قبلا گذربندی و تفکیک شده باشند و حق السهم شهرداری را پرداخت نموده باشند قابل دریافت نمی باشد

**تبصره ۵:** در صورتی که در معابر ۱۲ متر و پایین تر فقط یک طرف معبر جدول گذاری شود در فرمول نصف بند ۱ محاسبه خواهد شد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

**تبصره ۶ :** بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها :این عنوان بهاء خدمات صرفا درصورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه براساس قیمت تمام شده قابل وصول خواهد بود.

**تبصره ۷:**درراستای مشارکت شهروندان درجهت عمران وآبادانی شهر و اجرای عملیات عمرانی در صورت داشتن پروانه ساختمانی تمامی محل بصورت رایگان و در صورت نداشتن پروانه و در صورت درخواست و رضایت مالکین به شرح ذیل اعمال می گردد:

۱-اجرای آسفالت معابر شهری بصورت مشارکتی به میزان ۴۰ درصد سهم شهرداری ۶۰ درصد سهم شهروندان

۲-اجرای جدولگذاری معابر سطح شهر بصورت مشارکتی به میزان ۳۵ درصد سهم شهرداری ۶۵ درصد سهم شهروندان

۳-اجرای شن ریزی معابر سطح شهر به صورت مشارکتی به میزان ۳۰ درصد سهم شهرداری ۷۰ درصد سهم شهروندان

## ماده۲– بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

### الف) هزینه صدور مجوز حفاری

به منظور تامین هزینه هایی از قبیل نظارت بر عملکرد پیمانکاران ، رفت وروب معبر در مدت زمان اجرای پروژه وایجاد اخلال در انجام وظایف شهرداری به موجب عدم دسترسی کامل به معبر ، هزینه صدور مجوز به شرح ذیل دریافت گردد:

مساحت *قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها *عمر آسفالت*مدت انجام عملیات*نوع حفاری (طولی ، عرضی،دستی ، مکانیکی،)*ضریب اهمیت معبر

**نوع حفاری:** **حفاری طولی =۱** **حفاری عرضی:۰.۸** **دستی : ۱.۵** **مکانیکی : ۱**

**عمر آسفالت :**

**کمتر از یک سال=۵** **بیش از یک سال و کمتر از ۳ سال =۳** **بیش از ۳ ال و کمتر از ۵ سال =۱/۵** **بیش از ۵ سال =۱**



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| ردیف | اهمیت معبر | ضریب | ردیف | مدت حفاری | روز | ضریب |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | گذرهای۶ متری و به پایین | ۱ | ۱ | تا ۵۰ متر طول حفاری | ۷ | ۱ |
| ۲ | گذرهای ۷متری تا ۱۰ متری | ۱.۱ | ۲ | از ۵۱ متر تا ۲۰۰ متر طول حفاری | ۱۴ | ۱.۱ |
| ۳ | گذرهای ۱۱ متری تا ۱۷ متری | ۱.۲ | ۳ | از ۲۰۱ متر تا ۴۰۰ متر طول حفاری | ۲۰ | ۱.۲ |
| ۴ | گذرهای ۱۸ متری و به بالا | ۱.۳ | ۴ | از ۴۰۱ متر تا ۵۰۰ متر طول حفاری | ۳۰ | ۱.۳ |
| | | | ۵ | از ۵۰۱ متر طول حفاری و بیشتر | ۶۰ | ۱.۴ |

**تبصره ۱:** درصورتی که حفاری بدون مجوز صورت پذیرد هزینه صدور با ۳ برابر افزایش محاسبه واخذ گردد.

**تبصره ۲:**مدت زمان حفاری با نظر وتایید کمیسیون حفاری شهر می تواند تغییر (کاهش یا افزایش )یابد.

**تبصره ۳:**درخصوص مجوز حفاری مسیر فیبر نوری دریافت هزینه مربوطه براساس دستور العمل و مقررات سازمان ارتباطات رادیویی و فناوری محاسبه و وصول گردد.

**تبصره ۴:** مدت زمان اعتبار مجوز حفاری ۳ ماه از زمان صدور می باشد در صورت عدم اجرا در مهلت مقرر مجددا محاسبه و دریافت گردد.

## ب) هزینه ترمیم :

۱-عرض حفاری *طول حفاری *ضریب منطقه ای * قیمت تمام شده در فهرست بهای واحد پایه ترمیم وباسازی نوار حفاری در معابر شهر

۲- معابر شن ریزی شده به ازای هرمتر مربع مبلغ ۴.۸۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

**تبصره۱ :** به منظور پیشگیری از خسارات جانبی به لایه های زیرسازی وروسازی خیابان ها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف ، کلیه سازمان های حفاری کننده موظفند برش آسفالت را بادستگاه کاتر انجام داده وچنانچه به تشخیص کمیسیون حفاری امکان تهیه کاتر برای سازمان های حفاری مقدور نباشد شهرداری می تواند اجازه حفاری دستی ویا با کمپرسور را صادر نماید ودر این حالت مبنای محاسبه برای دریافت هزینه های زیرسازی وروسازی به عنوان خسارات ناشی از تخریب جوانب کانال در اثر ضربه های حاصل از حفاری بدون کاتر علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری عرض حفاری شده بعلاوه یک متر خواهد بودکه به شهرداری پرداخت می شود

**تبصره۲:** چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد ۲۰ درصد از هزینه ترمیم نوار حفاری کسر می گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

**تبصره ۳:**در صورتی که فهرست بهای واحد پایه ترمیم نوار حفاری ابلاغ نگردد ملاک محاسبه هزینه ترمیم نوار حفاری فهرست بهای سال قبل خواهد بود.

## ج ) هزینه روکش دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب ،برق،گاز،مخابرات و..... وانشعاب اشخاص حقیقی

در صورتی که عمر آسفالت ۴ سال وکمتر از آن وعرض گذر بیش از ۸ متر باشد ،سازمان واشخاص متقاضی حفاری موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود (هزینه فوق الذکر شامل طول محل حفاری به علاوه ۵۰ متر در منتهی الیه دوطرف نوار خواهد بود) وچنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد وتقاطع چهار راه ملاک عمل است.

**تبصره۱:** انجام یک مرحله حفاری توسط دستگاههای خدمات رسان از قبیل آب برق ، گاز و... در معابر با آسفالت نو موجب نمی گردد که آسفالت کهنه تلقی گردد وصرفا عمر آسفالت ملاک محاسبه خواهد بود.

**تبصره۲**: در موارد حفاری علاوه بر هزینه صدور مجوز حفاری، بسته به نوع نیاز ترمیم مسیر اعم از روکش یا ترمیم هزینه آن نیز بایستی اخذ گردد

**۱–هزینه روکش دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب برق ، گازو... :**

**هزینه روکش آسفالت *عرض معبر * طول حفاری**

**۲–هزینه روکش آسفالت انشعاب اشخاص حقیقی :**

**هزینه روکش آسفالت به عمق یک سانتی متر *(عرض حفاری +۱متر)* (طول حفاری +۲ متر)**

**تبصره :** هزینه کامل روکش آسفالت وروکش آسفالت به عمق یک سانتی متر توسط واحد عمران به شورای اسلامی شهر وشهرداری اعلام گردد.

**توضیحات :**

۱–تامین تدابیر ایمنی وحفاظتی واستفاده از علائم هشدار دهنده در محل پروژه حفاری توسط دستگاه حفار الزامی است ودر صورت هرگونه خسارت جانی ومالی ناشی از عملیات حفاری (در حین وبعد آن) به اشخاص ثالث اعم از حقیقی وحقوقی ،مسئولیت آن برعهده دستگاه حفار بوده واز طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

۲–تمدید مجوز حفاری برای بار اول ودوم مشمول دریافت هزینه نمی گردد وبرای بار سوم وبیشتر صرفا" هزینه صدور مجوز اخذ می گردد (در صورت تغییر در هزینه ها ،مابه التفاوت آن اخذ خواهد شد) ضمنا تمدید مجوز حفاری معابر اصلی شهر صرفا با تایید کمیسیون حفاری خواهد بود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

۳-جبران هرگونه خسارات به تاسیسات وتجهیزات زیرزمینی سایر ارگانها ودستگاه ها بر عهده دستگاه حفار می باشد.

۴-دستگاه حفار ملزم به جمع آوری وحمل خاک ها ،نخاله ها ومصالح بجا مانده از حفاری در محل پروژه وپاکسازی وشستشوی محل می باشد .

۵-تعبیه هرگونه تاسیسات در معابر شهری نظیر تیر برق ،چراغ روشنایی ،شالتر وترانس برق ،کیوسک تلفن ،کافوی مخابرات ،دکل برق ومخابرات ، صندوق های شهری وسایر موارد مشابه بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری ممنوع بوده ودر صورت مشاهده ،شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۶-ترمیم محل حفاری می بایست با مصالح همسان بطوری که موجب برهم خوردن یکپارچگی وسیما ومنظر معابر نگردد صورت پذیرد

۷-پرکردن وزیرسازی محل حفاری توسط دستگاه های حفار می بایست با حضور کارشناس واحد عمران شهرداری صورت گیرد.

۸-شهرداری می تواند قشر اساس ،قشر بیندر وقشر توپکا را نیز حسب در خواست دستگاه متقاضی حفاری به دستگاه اجرایی واگذار نماید ،در این صورت تضمین حسن انجام کار به مدت دو سال بعهده دستگاه مذکور خواهد بود وهزینه ترمیم اخذ نمی گردد.

**تبصره ۱:** دستگاه متقاضی حفاری در هر صورت مسئول مرمت نوار حفاری می باشد ومسئولیت ناشی از نشست یا فرورفتگی وهرگونه خسارت احتمالی آتی بر عهده دستگاه حفار می باشد.

**تبصره۲:**آزادسازی تضامین اخذ شده توسط شهرداری با تایید کمیسیون حفاری امکان پذیر است.

۹-مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ ) -کلیه وزارتخانه ها وموسسات دولتی وخصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع درمناطق مندرج در ماده ۹۷ و۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن وبرق وآب وسایر تاسیسات وهمچنین اتصال راه های عمومی وفرعی رعایت نقشه جتمع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد وموسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی وزیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که باجلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده وبه وضع اول در آورد والا شهرداری خرابی وزیان وارده را ترمیم وبه حال اول در آورده هزینه تمام شده را با ۱۰ درصد (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

۱۰-نظارت بر نحوه حفاری برعهده واحد عمران شهرداری می باشد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۳ – بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

**بند ۱ :** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصدعوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روزتعیین می شود . اگرهمچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود. عوارض تمدیدپروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابدتا به بیست درصد عوارض صدوربه نرخ روزبالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظرمهندس ناظرشروع شده باشد. علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد.املاکی که به دستورمراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد . منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می‌باشد.

**بند ۲:**سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید باتوجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

**بند ۳:**مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه‌های کارشناسی اقدام نماید.

**بند ۴:** شهرداری مکلف است به هنگام تمدید پروانه ساختمانی در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی آخرین تغییرات و ضوابط و مقررات طرحهای مصوب جدید را اعمال نماید.

**بند ۵:** مدت تمدید پروانه ساختمانی بایستی متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه می باشد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۴– بهاء خدمات کارشناسی و فنی

**الف) بهاء خدمات کارشناسی و فنی از املاک برای مجموع عرصه و اعیانی به شرح ذیل قابل وصول است:**

| ردیف | مجموع مساحت عرصه و اعیان ملک | بهاء خدمات کارشناسی |
|---|---|---|
| ۱ | تا ۲۰۰ متر مربع | M*2 |
| ۲ | ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع | M*2/5 |
| ۳ | ۳۰۰ تا ۴۰۰ مترمربع | M*3 |
| ۴ | ۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع | M*3/5 |
| ۵ | ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع | M*6 |
| ۶ | بالای ۱۰۰۰ مترمربع | M*8 |

**ب:** هزینه خدمات نقشه برداری در بافت مسکونی و تجاری در مورد تعیین بر وکف قطعات به ازای هر قطعه **۱,۴۰۰,۰۰۰۰** ریال و بازدیدهای متفرقه نقشه برداری جهت مشخص کردن وضعیت قطعات به ازاء هر قطعه **۳,۶۰۰,۰۰۰۰** ریال اخذ خواهد شد.

**ج:** بهاء خدمات کارشناسی برای تطبیق نقشه ارائه شده با وضع موجود اعیانی(به جز تجاری)، به ازای هر متر مربع اعیان **۱۷۰,۰۰۰۰** ریال می باشد.

**ج:** بهاء خدمات کارشناسی برای تطبیق نقشه ارائه شده با وضع موجود اعیانی(تجاری)، به ازای هر واحد **۲,۳۵۰,۰۰۰۰** ریال می باشد.

**د:** دریافت بهای خدمات کارشناسی و فنی فوق جهت پاسخ به استعلامات واصله به ازای هر استعلام و درخواست خواهد بود و تا ابلاغ هرگونه دستورالعمل جدید ملاک عمل خواهد بود.

**ه:** M: هر نفر ساعت برابر **۱,۷۰۰,۰۰۰۰** ریال می باشد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ب) بهاء خدمات کارشناسی صدورگواهی ایمنی (پاسخ به استعلام ادارات و شرکتها و ...)

| عنوان بهای خدمات | نحوه محاسبه |
|---|---|
| **بهاء خدمات کارشناسی صدورگواهی ایمنی (پاسخ به استعلام ادارات و شرکتها و ...)** | **نفر ساعت * ضریب مساحت**<br>هر نفر ساعت برابر ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. |

| ردیف | مساحت | ضریب مساحت |
|---|---|---|
| ۱ | تا ۲۵۰ متر مربع | ۱۵ |
| ۲ | ۲۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع | ۲۰ |
| ۳ | ۵۰۱ تا ۷۵۰ مترمربع | ۲۵ |
| ۴ | ۷۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع | ۳۰ |
| ۵ | ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع | ۳۵ |
| | بالای ۱۵۰۰ مترمربع | ۴۰ |

**تبصره ۱:** گواهی ایمنی شامل استحکام بنا نمی باشد.

**تبصره ۲:** اعتبار گواهی صادره یکساله و در صورت نیاز به تمدید با اخذ هزینه و بازدید و احتساب ۱۰٪ کل تعرفه مصوب سال تمدید و صادر خواهد شد .

**تبصره ۳:** صدور گواهی ایمنی بعد از تکمیل پرونده و درصورت ارائه پایان کار و با تائید کارشناس تاسیسات مکانیکی اقدام خواهد شد .

**تبصره ۴:** در صورت نیاز به کارشناسی در خارج از محدوده قانونی شهر ۲۰٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد

**تبصره ۵:** باتوجه به حساسیت کارخانجات قابل اشتعال و شرکتهای سوختی صدور گواهی ایمنی با ضریب ۲ از تعرفه جدول فوق محاسبه و دریافت خواهد شد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ج ) بهای خدمات کارشناسی و علت یابی حریق

| عنوان بهای خدمات | نحوه محاسبه |
|---|---|
| **بهای خدمات کارشناسی و علت یابی حریق** | **نفر ساعت * ضریب مساحت**<br><br>هر نفر ساعت برابر ۱,۷۰۰,۰۰۰۰ ریال می باشد. |

| ردیف | مساحت | ضریب مساحت |
|---|---|---|
| ۱ | تا ۲۵۰ متر مربع | ۲ |
| ۲ | ۲۵۱ تا ۵۰۰ متر مربع | ۲.۵ |
| ۳ | ۵۰۱ تا ۷۵۰ مترمربع | ۳ |
| ۴ | ۷۵۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع | ۴ |
| ۵ | ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع | ۶ |
| | بالای ۱۵۰۰ مترمربع | ۸ |

**تبصره۱: در صورت اعزام کارشناس علت یابی حریق به خارج از محدوده شهر به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد:**

۱- اعزام هر نفر ساعت برابر جدول فوق تا ۱۵ کیلومتر با ضریب ۱.۵

۲- اعزام هر نفر ساعت برابر جدول فوق تا ۲۵ کیلومتر با ضریب ۲

۳- اعزام هر نفر ساعت بر ابر جدول فوق بیش از ۲۵ کیلومتر با ضریب ۳



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## د) بهای خدمات کارشناسی و علت یابی حریق وسایط نقلیه

| عنوان بهای خدمات | نحوه محاسبه |
|---|---|
| **بهای خدمات کارشناسی و علت یابی حریق وسایط نقلیه** | **نفر ساعت * ضریب وسایط نقلیه**<br><br>هر نفر ساعت برابر ۱,۷۰۰,۰۰۰۰ ریال می باشد. |

| ردیف | نوع وسایط نقلیه | ضریب وسایط نقلیه متعارف | ضریب وسایط نقلیه لوکس |
|---|---|---|---|
| ۱ | سواری | ۳ | ۴ |
| ۲ | باری | ۳.۵ | ۴.۵ |
| ۳ | مسافربری | ۳ | ۴ |
| ۴ | ماشین آلات راهسازی و... | ۴ | ۵ |

**تبصره۱: در صورت اعزام کارشناس علت یابی حریق به خارج از محدوده شهر به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد:**

۱- اعزام هر نفر ساعت برابر جدول فوق تا ۱۵ کیلومتر با ضریب ۱.۵

۲- اعزام هر نفر ساعت برابر جدول فوق تا ۲۵ کیلومتر با ضریب ۲

۳- اعزام هر نفر ساعت بر ابر جدول فوق بیش از ۲۵ کیلومتر با ضریب ۳



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## و) تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات با صدور گواهی

| ردیف | شرح | | مقدماتی( قیمت ریال) | تکمیلی( قیمت ریال) |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | آموزش به ازای هر نفر ساعت | داخل سازمان هر نفر | ۱.۹۰.۰۰۰ | ۲.۸۰.۰۰۰ |
| | | خارج از سازمان هر نفر | ۲.۱۰۰.۰۰۰ | ۳.۷۰۰.۰۰۰ |



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## ماده۵– بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد برابر فرمول ذیل قابل وصول می باشد.( **۲P * S*T** )

**تبصره۱:** این نوع عوارض صرفا برای ۱.۳ معبر محاسبه و دریافت می گردد و الباقی آن بایستی توسط واحد اجرائیات و سد معبر شهرداری توقیف گردد.

**تبصره ۲:** حداکثر عرض معبر تا ۱۸ متر قابل محاسبه است.

**T**: مدت زمان استفاده از معبر تصرفی(۲۴ ساعته) کمتر از ۲۴ ساعت یک شبانه روز محاسبه و دریافت گردد.

**S**: مساحت (بر ملک *۱/۳ عرض معبر)

**P**: ارزش منطقه ای

## ماده ۶ – بهای خدمات هفته بازار یا بازار روز هفتگی:

در بازارهای هفتگی بر اساس هر مترمربع مبلغ ۱۸۰.۰۰۰ ریال به ازای هر روز بازار محاسبه می گردد ولی در بازارهایی که غیر هفتگی بوده و روزانه فعالیت دارند براساس هر مترمربع مبلغ ۴۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

ورودی هر نوع وسیله شخصی یا وانت به محدوده هفته بازار مبلغ ۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

## ماده ۷– بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی شهرداری:

کلیه خدماتی که بصورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاهها ، پارک های آبی و نظایر آنها)ارائه می شود.

بهای استفاده از سالن جلسات به ازای هر جلسه حداکثر ۳ ساعته مبلغ ۲۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال

بهای استفاده از مهمانسرای شهرداری به ازای هر شب مبلغ ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۸ – بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه:

به ازای ذبح هر راس گاو مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای ذبح هر راس گوسفند ،گوساله و بز مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مسئول کشتارگاه دریافت گردد. مسئولیت وصول این بند برعهده مسئول خدمات شهری می باشد.

**بها خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار به ازای هر تن بار مبلغ ۹۲/۰۰۰ اخذ می گردد**

## ماده ۹ – بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی به خارج از محدوده خدمانی و قانونی شهر:

| عنوان بهای خدمات | نحوه محاسبه |
|---|---|
| بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات | مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت |

**توضیحات:**

- هر گونه خدمات آتش نشانی و اطفاء حریق در محدوده خدماتی و محدوده قانونی شهر رایگان خواهد بود.
- بهای تمام شده کارکرد که بر اساس قیمت اعلامی معاونت خدمات شهری، مسئول ماشین آلات، مسئول واحد عمران و یا مسئول آتش نشانی که بصورت هر سه ماه یکبار به واحد درآمد اعلام می گردد، خواهد بود.
- مبالغ اعلامی براساس کارکرد ماشین آلات شهرداری در محدوه خدمات شهری و حریم شهر بوده و در صورت ضرورت به ارائه خدمات به خارج از حریم به مبالغ اعلامی ساعت رفت و برگشت نیز محاسبه و وصول خواهد شد.
- مسئولین مربوطه مکلفند قبل از ارائه خدمات ماشین آلات و تجهیزات از کارفرما یا مجری طرح مجوز عملیات اجرایی صادره ازسوی شهرداری یا نهادهای ذیربط را مطالبه و تصویر آن جهت ارائه به واحدهای مربوطه دریافت نمایند.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۱۰–خدمات در وادی رحمت یا آرامستانها ( حمل ، غسل و تدفین)

خدمات مذکور در صورتیکه آرامستان زیر نظر شهرداری باشد قابل وصول بوده و در صورتیکه زیر نظر هیات امنا مدیریت گردد با نظر هیات امنا بهای خدمات مذکور تعین خواهد شد بدیهی است در صورتیکه مدیریت آرامستان با هیات امنا باشد کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی موارد ذکر شده در جدول زیر بر عهده هیات امنا خواهد بود

| ردیف | عنوان | قیمت (ریال) |
|---|---|---|
| ۱ | (تغسیل و تکفین-بهای قبر و سایر خدمات ) | ۲۷.۳۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | تغسیل و تکفین-بهای قبر و سایر خدمات بیماران عفونی نظیر کرونا | ۳۹.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | بهای هر قطعه قبر رزرو در وادی رحمت(به متراژ ۱*۲)برای هرنفر | ۳۶.۴۰۰.۰۰۰ |
| ٤ | حمل اموات از منزل یا بیمارستان تا وادی رحمت | ۱.۳۰۰.۰۰۰ |
| ٥ | حمل اموات از محدوده شهرستان سردشت به وادی رحمت | ۳.۰۰۰.۰۰۰ |
| ٦ | حمل اموات از سایر شهرستانها که بیش از ۲۵۰ کیلو متر فاصله دارند | به ازای هر کیلومتر ٦٥.۰۰۰ ریال |



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## ماده ۱۱ – بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

| ردیف | عنوان تعرفه بهای خدمات | ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | **بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی** | **۰/۵ درصد عوارض صدور پروانه** | بند(۱) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی)وپس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد |

## ماده ۱۲– بهاء خدمات هزینه حمل و نگهداری لوازم ساختمانی و مصالح واحد اجرائیات

| ردیف | توضیحات | مبلغ هزینه برای هر ماه |
|---|---|---|
| ۱ | حمل و نگهداری مصالح ساختمانی | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | حمل و نگهداری لوازم بنایی | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | حمل و نگهداری وسایل نقلیه | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | حمل و نگهداری محصولات کشاورزی وباغی و ... | ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ |

این مبالغ از بابت هزینه های واحد اجرائیات از متخلفین در حوزه ساخت و ساز و سد معبر و فروشندگان دوره گرد و سیار دریافت می گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## ماده ۱۳– بهای خدمات ناشی ازصدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ریال) | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی واتوبوس بین شهری | ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | **تاکسی های اینترنتی هم مشمول این عنوان میباشند.**<br>بند(۱) : سازمانحمل و نقل همگانی موظف است برای کلیه خودروهایی که زیر نظر سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری سردشت درسطح شهرمشغول خدمات‌رسانی به مردم هستندبادریافت عوارض ذیل پروانه فعالیت صادرنماید<br>الف) حق امتیازخودروهای خدمات‌رسانی شهری:<br>آژانس‌های باری ومسافربری شهری اعم از دربستی یاکرایه‌ای هردستگاه اتوبوس ومینی‌بوس و سواری، تاکسی و یاتاکسی تلفنی وهمچنین فعالیت‌های آزادخودروهای بارکش درشهر و یا بنگاه‌های باربری شهری به ازای هر خودروکمپرسی و وانت که برای حمل مصالح ،نخاله ،تخلیه‌چاه ،حمل سوخت ومایعات ،باربری های دربستی وحمل بار مورداستفاده قرارمی‌گیرند .<br>تبصره(۱) : پرداخت عوارض ردیف ۹ به عهده مدیران آموزشگاه ها و شرکت ها می باشد.<br><br>تبصره(۲) : هریک از رانندگان تاکسی که برابر بند های ۲۱ و ۲۲ جدول در کلاس های آموزشی شرکت نموده و موفق به دریافت گواهینامه پایان دوره مهارتی شده اند از ۵۰٪ تخفیف عوارض سالانه برخوردار خواهند شد .<br>تبصره (۳) : در خصوص بند ۳۶ در ارتباط با هزینه صدور و تشکیل پرونده ماشین های دیزلی، جهت تهیه سوخت سالانه، هزینه تمدید کلیه پروانه های خودروهای دیزلی ۵۰٪ درصد هزینه صدور پروانه می باشد.<br>تبصره (۴) : انتقال اژانس با پیشنهاد سازمان و تایید کارشناس سازمان از پرداخت هزینه جابجایی معاف می باشد. |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی ومینی‌بوس | ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی وآژانس‌های برون شهری بین شهری | ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی وآژانس‌های برون شهری روستایی | ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی وآژانس تاکسی تلفنی آقایان | ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی وآژانس تاکسی تلفنی بانوان | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی وآژانس باربری (وانت) | ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) تعاونی وآژانس باربری (کامیون) | ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوزتأسیس (افتتاحیه) آژانس پیک موتوری | ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | عوارض تأسیس (افتتاحیه) آموزشگاه رانندگی (برای یک بار) | ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدورمجوز فعالیت هردستگاه تاکسی تلفنی در آژانس ها | ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | هزینه تمدید مجوز فعالیت کلیه تعاونی‌ها و آژانس‌ها برابر بندهای مذکور (سالانه) | **بابت هر تابلو ٤/۰۰۰/۰۰۰ریال سالانه** | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | برای هرخودروآموزش دهنده مربوط به آموزشگاه رانندگی (سالانه) | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | شرکت‌های مسافربرروستایی فعال داخل شهرهردستگاه (سالانه) | | ۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| | هزینه صدور و تمدیدصلاحیت برای تاکسی‌های گردشی،روستایی، ویژه وتلفنی– وانت بار و یدک کش بصورت سالیانه | | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | هزینه صدور و تمدیدصلاحیت برای تاکسی‌های گردشی،روستایی، ویژه وتلفنی– وانت بار و یدک کش بصورت (دو ساله) | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| | هزینه صدور گواهی صلاحیت برای راننده کمکی | | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | هزینه نقل و انتقال امتیاز کلیه آژانس‌ها (تاکسی تلفنی،پیکموتوری و...) | | ۲۰٪عوارض صدور مجوز آژانس |
| | هزینه جابجایی مکان دفاتر تعاونی‌ها و آژانس‌های بندهای مذکور با مجوز سازمان | | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | صدورمجوزتاکسی داخل شهر (تاکسی گردشی) | | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | هزینه صدور مجوز تاکسی روستایی | کمتر از ۱۰ کیلومتر از شهر | ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | بیش از ۱۰ کیلومتر از شهر | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | بیوران | ٤۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | ورود به ناوگان راننده جدید تاکسی تلفنی | کیله–سردشت | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | سردشت – ربط ، سردشت – نلاس | ٦۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | شرکت های روستایی و تاکسی ویژه روستا | ٤۵/۰۰۰/۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| موافقت با انتقال فعالیت تابلو از شخصی به شخص دیگر به ازای هربار(تاکسی‌های تلفنی،ویژه،گردشی و سواری‌های خطی) | تاکسی گردشی | ٤٥/٠٠٠/٠٠٠ | |
| | تاکسی تلفنی | ٦٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| حق امتیاز تاکسی ویژه سردشت–کیله | | ١/٦٠٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| حق امتیازتاکسی ویژه آقایان | | ١/٦٠٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| حق امتیازتاکسی ویژه بانوان | | ٧٠٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| آموزش وآزمون رانندگان تاکسی (شهرشناسی) | | **رایگان** | |
| آموزش ضمن خدمت و صدور گواهینامه – مهارتی(فرهنگی،اجتماعی،روانشناختی و...) | | **رایگان** | |
| عوارض سالانه هردستگاه خودروی مشمول قانون خدمات عمومی(ونومینی‌بوس) | | ٧/٠٠/٠٠٠ | |
| ازهردستگاه خودروی مشمول قانون خدمات عمومی (ونومینی–بوس که دارای امتیازخطوط شهری هستند اما خارج ازمسیرهای تعیین شده توسط سازمان فعالیت می‌نمایند،برای یک‌بار) | | ٢٨٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| واگذاری امتیازمینی‌بوس | | ٢٨٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| واگذاری امتیاز ون | | ٢٨٠/٠٠٠/٠٠٠ | |
| تبدیل به احسن وسائط نقلیه عمومی پلاک (ت) | | **رایگان** | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | تبدیل خودروهای پلاک (ت) آژانس های تلفنی به تاکسی گردشی | ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | تغییر خودروی پلاک شخصی و کار ت صلاحیت | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدور برگ موقت یک ماهه | ۱/۵۰۰/۰۰۰ | |
| | بهای سالیانه خدمات پروانه معاینه فنی برای یکسال | ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدور مجوز تاسیس معاینه فنی خودرو سبک یا سنگین | ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدور مجوز تاسیس معاینه فنی خودرو سبک و سنگین | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | هر دستگاه وانت بار تلفنی برای یک بار | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدور مجوز تاسیس آژانس سرویس مدارس | ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | هر دستگاه تاکسی سرویس مدارس برای یکباردر سال | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | هزینه صدور پروانه فعالیت و تشکیل پرونده ماشین های دیزلی جهت تهیه سوخت سالیانه | ۱-۳/۵ تن ۸/۰۰۰/۰۰۰<br>۳/۵-۶ تن ۹/۰۰۰/۰۰۰<br>۶تن به بالا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | هزینه صدور پروانه اشتغال | ۸/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت | نصف قیمت صدور پروانه | |
| | تاسیس تعاونی یدک کش | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | صدور مجوز هر دستگاه یدک کش | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | بابت تردد هر برگه خروج | ۶۰/۰۰۰ | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**



# پیوست ها



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت

## پیوست شماره (۱): ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

**تبصره ۱):** ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی به میزان ۵ درصد قیمت روز کارشناسی (در حد تراکم) محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۲):** ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی به میزان ۷ درصد قیمت روز کارشناسی (مازاد بر تراکم در طبقات مجاز) محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۳):** ارزش معاملاتی ساختمانها جهت دریافت جرایم تخلفات ساختمانی به میزان ۱۰ درصد قیمت روز کارشناسی (طبقات خارج از ضوابط طرح) محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۲):** در خصوص کسری میزان پارکینگ ۷ برابر به ارزش معاملاتی (تبصره ۱) افزوده می شود.

**تبصره ۳):** در خصوص عدم تامین پارکینگ ۱۰ برابر به ارزش معاملاتی (تبصره ۱) افزوده می شود.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## پیوست شماره (۲): جرایم مربوط به تخلفات تاکسیرانی

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ریال) | توضیحات |
|---|---|---|---|
| ۱ | اضافه کرایه دریافتی | به ازای هر ۱۵۰۰۰ ریال اضافه دریافتی ۷۰۰/۰۰۰ ریال | **بند(۱):** پیشنهاد نرخ جدید توسط سازمان برای کرایه وسایل حمل و نقل عمومی در صورت تغییر در قیمت سوخت مصرفی با تصویب شورای اسلامی شهر وتأیید مراجع ذیصلاح و با لحاظ سیاست‌های عمومی دولت خواهد بود.<br>**بند(۲):** شهرداری می‌تواند به منظور کنترل ترافیک شهر، در معابر پارکبان داشته باشد و مبلغ توقف خودروها به نرخ روز با نظر کارشناسان سازمان تعیین می‌گردد.<br>**بند(۳):** اخذ جریمه های این عنوان از تعرفه منوط به طرح در کمیته انضباطی و رای آن کمیته خواهد بود.<br>**بند(٤):** درآمد سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری سردشت در موارد زیر با رعایت مقررات مالی هزینه می‌گردد :<br>الف)- پرداخت حقوق و مزایای پرسنل و سایر هزینه‌های جاری<br>ب) - پرداخت هزینه پروژه‌های مطالعاتی<br>پ)- خرید رنگ ترافیکی وخط‌کشی معابر، ایستگاه‌های تاکسی و مینی‌بوس<br>ت) - خرید، نصب و نگهداری چراغ‌های راهنمایی و علائم ترافیکی<br>ج) - احداث و نصب سایبان ایستگاه‌های تاکسی و مینی‌بوس<br>چ) - پرداخت هزینه‌های آموزشی رانندگان وسائط نقلیه عمومی و پرسنل تحت امر<br>ح)- تشویق مدیران آژانس و رانندگان ممتاز حمل و نقل همگانی (با تشخیص مدیر عامل سازمان) |
| ۲ | تخریب آرم و علایم | بار اول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بار دوم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با موافقت کمیته انضباطی | |
| ۳ | برخورد نامناسب با مسافر | بار اول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بار دوم ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با موافقت کمیته انضباطی | |
| ٤ | عدم احراز شرایط قانونی (کارت صلاحیت) | بار اول ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بار دوم ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با موافقت کمیته انضباطی | |
| ٥ | سوار کردن مسافر بین راه در صورت داشتن مسافر توسط تاکسی تلفنی | بار اول ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال، بار دوم ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با موافقت کمیته انضباطی | |
| ٦ | عدم توجه به اخطار بازرس تاکسیرانی | بار اول ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بار دوم ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم معرفی به کمیته انضباطی | |
| ۷ | در صورت عدم مراجعه راننده خاطی در جلسه کمیته انضباطی اعضای آن می‌توانند در غیاب راننده خاطی رأی صادر نمایند | مبلغ جریمه با تشخیص کمیته انضباطی تعیین خواهد شد | |
| ۸ | هرگونه خرید و فروش و رهن کد و تابلوی آژانس های تاکسی تلفنی غیر قانونی می باشد | مبلغ جریمه با تشخیص کمیته انضباطی تعیین خواهد شد | |
| ۹ | دایر نبودن آژانس بصورت شبانه‌روزی | بار اول ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جریمه بار دوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با تشخیص کمیته انضباطی | |
| ۱۰ | رفتار خلاف شئونات اسلامی | جریمه با تشخیص کمیته انضباطی تعیین می‌شود | |
| ۱۱ | امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه | بار اول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جریمه بار دوم ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با تشخیص کمیته انضباطی | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۲ | واگذاری خودرو به فرد غیر واجد شرایط قانونی | هر بار ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال | د)– انعقاد قرارداد با راهنمایی و رانندگی و نیروهای انتظامی جهت انجام امور مربوطه<br>**تبصره ۱)** ردیف ۸) مدیران آژانس ها که تا پایان سال ۹۸ نسبت به فروش یا رهن تابلوی خود اقدام نموده اند با تایید مراجع قضایی یا کمیته انضباطی یا شورای حل اختلاف از دریافت پور سانت معاف می باشند.<br>**تبصره ۲)** رانندگانی که تا پایان سال ۹۸ نسبت به خرید یا رهن تابلوی خود با تایید مراجع قضایی یا کمیته انضباطی یا شورای حل اختلاف اقدام نموده اند از پرداخت پور سانت ماهانه آژانس معاف می باشند. |
| ۱۳ | مطابقت نداشتن دفتر آژانس با سرویس‌دهی یا مخدوش بودن آن | بار اول ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال، جریمه بار دوم ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم لغو امتیاز با تشخیص کمیته انضباطی | |
| ۱٤ | خروج بدون مجوز از محدوده شهر | برای بار اول ۲/۰۰۰/۰۰۰ و بارهای بعدی هر بار ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۱۵ | خروج بدون مجوز از مسیر تعیین شده (تاکسی‌های ویژه) | هر بار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۱٦ | مخدوش بودن مندرجات پروانه تاکسیرانی | هر بار ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۱۷ | عدم نصب کد شناسایی تاکسی | برای بار اول ۴/۰۰۰/۰۰۰ وبارهای بعدی هر بار ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۱۸ | نصب تابلوی جعلی و غیر مجاز | بار اول ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار دوم ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار سوم توقیف خودرو با هماهنگی راهنمایی و رانندگی | |
| ۱۹ | نصب اشیای غیرمجاز مانند آینه، پرده، شیشه دودی، لوازم تغییر صدای اگزوز، بوق ناهنجار، باندصوتی، نوشته غیرمجاز و... | برای بار اول ۴/۰۰۰/۰۰۰ و بارهای بعدی هر بار ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۲۰ | عدم تمدید کارت صلاحیت در موعد مقرر بدون عذر موجه | هر ماه تاخیر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۲۱ | عدم تمدید پروانه آژانس در موعد مقرر بدون عذر موجه | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۲۲ | عدم حضور مدیر آژانس یا منشی یا مباشر در دفتر آژانس( هر بار) | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۲۳ | درصورت عدم حضور رانندگان تحت مدیریت آژانس بدون عذر موجه | بار اول ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بار های بعدی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۲٤ | عدم وجود پرونده پرسنلی و تابلوی مشخصات رانندگان در دفاتر آژانس | ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال که از مدیر آژانس اخذ می‌گردد | |
| ۲۵ | عدم انجام مراحل نقل و انتقال امتیاز آژانس و یا کتمان معامله | علاوه بر اخذ هزینه نقل و انتقال ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می‌گردد | |
| ۲٦ | عدم انجام مراحل نقل و انتقال امتیاز خودروهای زیرمجموعه سازمان (تاکسی گردشی، ویژه و...) و یا کتمان معامله | علاوه بر اخذ هزینه نقل و انتقال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می‌گردد | |
| ۲۷ | عدم نصب کارت شناسایی مخصوص راننده در معرض دید مسافرین | برای بار اول ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ و بارهای بعدی هر بار ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۲۸ | ساختن و واگذاری کد و تابلوی اضافی یا کد تکراری خارج از مجوز صادر شده توسط مدیران آژانس‌ها | بار اول ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بارهای بعدی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و اعلام جرم علیه مرتکبین به مراجع قضایی | |
| ۲۹ | عدم رعایت استانداردهای لازم برای مکان آژانس (صرفاً برای آژانس‌هایی که قبل از سال ۱۳۹۴ مجوز صادر گردیده) | از قرار هر ماه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۳۰ | عدم رعایت استانداردهای لازم برای مکان شرکت-های تعاونی مسافربری روستایی | از قرار هر ماه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۳۱ | عدم تطابق پرونده با صلاحیت تاکسی (خودرو مورد استفاده) | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۳۲ | فروش و واگذاری خودرو تاکسی پلاک (ت) به خریدار بدون هماهنگی لازم | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |
| ۳۳ | عدم مراقبت لازم از مدارک و گواهی های صلاحیت | ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## پیوست شماره (۳): جرایم مربوط به تخلفات فضای سبز، قطع و خشکاندن اشجار و ...

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض/ تعیین عوارض |
|---|---|---|
| ۱ | **هزینه قطع اشجار با مجوز شهرداری هر اصله** | **بن*سن*نوع** |
| ۲ | **هزینه خسارت قطع اشجار یا خشکاندن بصورت غیرمجاز** | **۳* (بن*سن*نوع)** |
| ۳ | **هزینه خسارت تخریب چمن به ازای هر مترمربع** | **۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال** |
| ٤ | **هزینه خسارت تخریب گل کاری به ازای هر مترمربع** | **۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال** |
| ٥ | هزینه خسارت هرس غیر اصولی درختان معابر و میادین و .. | **۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال** |
| ٦ | **هزینه بازدید کارشناسی** | **۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال** |

**توضیحات:**

**الف :** تشخیص نوع درخت بر عهده کمیسیون توسعه فضای سبز شهرداری می باشد. بن بر اساس سانتی متر می باشد

نوع ۱ =) **۱,۲۰۰,۰۰۰۰** ریال ---- نوع ۲=) **۲,۰۰۰,۰۰۰۰** ریال --- نوع ۳=) **۲,۵۰,۰۰۰۰** ریال

هزینه قطع درخت بدون مجوز شهرداری ۳ برابر مبلغ فرمول فوق و پیگرد قانونی دارد.

**ب :** به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین‌نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است و به منزله نفی ضوابط و مقررات مربوطه و حذف استیفای سایر حقوق از جمله پیگیری از مراجع قضایی نیست.

**ج :** برای مواردی خاص که شهرداری مجوز قطع درخت را به مالک یا مالکین یا متقاضیان صادر می کند علاوه بر پرداخت هزینه مورد الاشاره بایستی به کاشت اصله نهال جایگزین به تشخیص واحد فضای سبز اقدام نماید.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## پیوست شماره (۴): نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

**الف)** پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

مالک تا زمان تغییرکاربری با تصویب طرح جامع و تفصیلی جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن اقدام ننموده باشد.

۱-پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲-چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۳-توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله ،طوفان، آتش سوزی و).... که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذیصلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود.

۴-اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

۵-انصراف قبل از تغییرکاربری و در صورت تقلیل مساحت مندرج در مصالحه نامه ، با کسر کارمزد از مبلغ دریافتی

**ب)** گواهی معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کار مزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.

۶-در صورت صدور احکام قضایی.

عوارض منصرفین ازدریافت پروانه ساختمانی . غیره مقرر در این ماده با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری ،مسترد خواهد شد.

| مبلغ | تا ۱ میلیارد ریال | مازاد بر۱ میلیاردتا ۲ میلیارد ریال | مازاد بر۲ میلیارد تا ۳ میلیارد ریال | مازاد بر۳ میلیارد و ارقام بعدی |
|---|---|---|---|---|
| درصد استرداد | ۹۵ | ۹۷ | ۹۸ | ۹۹ |

**این استرداد مشمول کل مطالبات و دریافتی های شهرداری به صورت واریز نقدی ردیف های این ماده خواهد بود.**



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## پیوست شماره (۶): عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری

-طبق ماده ۸ قانون درامد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب ۲ دو درصد و ۱ یک درصد به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. عوارض موضوع این عنوان به شرح زیر تعیین می‌گردد:

-عوارض بر مالیات نقل و انتقال قطعی املاک به میزان ۲ (دو) درصد مأخذ ارزش معاملاتی اعلامی از دارایی در برگه مفاصا حساب

-عوارض بر انتقال حق واگذاری به میزان ۱ (یک) درصد حق واگذاری محل اعلامی از دارایی در برگه مفاصا حساب

توضیح: وفق بند ۳ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار اخذ عوارض مضاعف ممنوع می باشد(اخذ عوارض این بند منوط به عدم دریافت آن توسط اداره امور مالیاتی می باشد)



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

## پیوست شماره (۷): بهاء خدمات مدیریت اجرائی پسماند: (جمع آوری ،حمل ،دفن)

**در اجرای ماده ۶دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند (شهری ) ماده ۷و۸ قانون مدیریت پسماند :**

$$C = f^* D * R * (C T + C d) * E 1 * E 2$$

بعد خانوار شهری ( ۳/۶۹ نفر) = F

روزهای سال ( ۳۶۵ روز) = D

سرانه تولید پسماندر شهر سردشت (کیلوگرم)۱.۵= R

هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر سردشت = ۷.۶۷۸ ریال C t

هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر سردشت = ۱.۲۰۰ریال C d

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظربه متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ۰.۸۲ =E 1

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = ۰.۸ =E 2

**بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر سردشت: ۱۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال (C )**

**خدمات برداشت، جمع‌آوری و دفن زباله**

| ردیف | عنوان تعرفه بهای خدمات | | ماخذ و نحوه محاسبه | توضیحات |
|---|---|---|---|---|
| ۱ | ادارات دولتی،نهادها، شرکت ها و ارگان‌های دولتی وغیردولتی، فضاهای آموزشی و ورزشی | | ۱۰ برابرعوارض نوسازی | بند(۱) : بهای خدمات برداشت، جمع‌آوری و دفن زباله (پسماند) هر واحد مسکونی که یک خانوار بطور مستقل در آن زندگی می‌نماید و در سطح احداث گردیده است به ازای هر واحد مسکونی مبلغ ۱۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.<br>تبصره(۱): چنانچه زیربنای احداثی بصورت مجتمع و در طبقات احداث گردد به ازای هر واحد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل اخذ می باشد.<br>تبصره(۲): ساختمان های ویلایی به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد. |
| ۲ | درمانگاه‌های شبانه‌روزی وکلینیک‌های تخصصی (به غیراز آزمایشگاه، داروخانه و سونوگرافی | پسماند غیرعفونی | ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ | |
| | | پسماند عفونی | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۳ | تالارهای پذیرایی | | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | بیمارستان‌های داخل شهراعم ازخصوصی و دولتی | پسماند غیرعفونی | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۶۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | بیمارستان‌های خارج از شهراعم از خصوصی ودولتی | پسماند غیرعفونی | ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | مراکزنظامی و انتظامی (پادگان) | | ۱۰ برابرعوارض نوسازی |
| ۷ | مراکزنظامی و انتظامی (کلانتری وپاسگاه) | | ۱۰برابرعوارض نوسازی |
| ۸ | مجتمع‌های مسکونی نظامی وانتظامی به ازای هرواحد | | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | آزمایشگاه‌های تشخیص طبی اعم ازخصوصی ودولتی | پسماندغیرعفونی | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | مراکز بهداشت | | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | مطب های دندانپزشکی متخصص | پسماند غیرعفونی | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| | مطب های دندانپزشکی تجربی | پسماند غیرعفونی | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۲ | بانک‌ها و موسسات مالی واعتباری (قرض‌الحسنه) | | ۱۰برابرعوارض نوسازی |
| ۱۳ | مبل‌سازی،درودگری،نجاری،جوشکاری،آلومینیوم‌کاری، کابینت‌سازی وصنوف مربوطه | | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ |

بند(۲): زباله‌های عفونی توسط شهرداری جمع آوری و دفع می شود و بی‌خطرسازی توسط بیمارستان واقع در سه راهی پلیس راه انجام می‌گردد.

بند(۳): چنانچه درمانگاه‌ها و بطور کلی مراکز بیمارستانی مشتمل بر چند مرکز ولی بصورت متمرکز در یک ساختمان واقع شده‌اند برای هر مرکز عوارض زباله مربوط و مخصوص بخود به تفکیک محاسبه و اخذ خواهد شد.

**بند(٤) :** کسبه و صنوفی که بدون اجازه اقدام به تخلیه زباله در معابر می‌نمایند و به اخطار مأمورین شهرداری ترتیب اثر نمی‌دهند برابر هر بار گزارش جریمه‌ای معادل مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد و در صورت امتناع مؤدی از پرداخت آن از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول خواهد شد.

**بند(۵) :** اماکنی که دارای پروانه ساختمانی بوده ولی تاکنون نسبت به احداث و اجرای مفاد پروانه اقدام ننموده‌اند (زمین خالی) مشمول پرداخت عوارضات برداشت زباله و نوسازی مربوط به اعیانی نمی‌باشد.

بند(۶): شهروندان بایستی بر اساس برنامه زمان‌بندی اعلامی شهرداری زباله‌های خود را در سطل‌های مخصوص زباله قرار دهند تا به موقع توسط مأمورین شهرداری جمع‌آوری و دفن گردد، در غیر این صورت و عدم همکاری علاوه بر تعیین جریمه، باقی ماندن زباله در محل و تأخیر در برداشت و دفع آن به عهده خود شهروندان می‌باشد و جرایم متعلقه به عوارضات ساختمانی آنان اضافه و به بدهی آنان منظور خواهد شد.

بند(۷) : در صورت اثبات و تشخیص استفاده یک خانوار از چند واحد مسکونی در یک دستگاه آپارتمان مسکونی(با تأیید کارشناس شهرداری)، صرفاً حق زباله یک واحد محاسبه و اخذ می گردد.

بند(۸) : در صورت اثبات و تشخیص استفاده یک شغل و توسط یک شخص از چند باب مغازه متصل در یک یا چند دهنه(با تأیید کارشناس شهرداری)، صرفاً حق زباله یک واحد تجاری مرتبط محاسبه و اخذ می‌گردد.

بند(۹) : واحدهای تجاری که در آنها هیچ شغلی دایر نمی باشد ( با تأیید کارشناس شهرداری) مشمول پرداخت هزینه جمع آوری زباله نمی شود.

بند (۱۰): عوارض حق برداشت، جمع آوری و دفن زباله کلیه مستحدثات مسکونی و تجاری که به موقع و حداکثر تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱ قبوض دریافتی از واحد مربوطه را به حساب شهرداری پرداخت نموده اند و فیش های واریزی در سوابق بایگانی مثبوت می باشد در سال ۱۴۰۲ به میزان ۲۰ درصد خوش حسابی مشمول بخشودگی عوارض زباله طبق جدول فوق خواهند شد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۱۴ | کارگاه تیرچه و بلوک و قطعات بتونی، سنگ‌بری‌ها، سنگ-فروشی‌هاو... | | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۵ | مهمانپذیری‌هاومسافرخانه‌ها | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۶ | هتل‌های دارای سالن غذاخوری | | ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۷ | هتل‌های فاقد سالن غذاخوری | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۸ | مطب پزشکان متخصص | پسماند غیرعفونی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| | مطب پزشکان عمومی | پسماند غیرعفونی | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۹ | رادیولوژی‌هاوسونوگرافی‌ها | | ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۰ | خواروباروآجیل‌فروشی | خرده | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | عمده | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۱ | کارگاه قندریزی ، تخمه پزی | | ۱/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲۲ | داروخانه‌ها | | ۷۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۳ | میوه فروشان وسبزی‌فروشان | | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۴ | غذاخوری‌ها و رستوران‌ها | | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۵ | کبابی‌ها،جگری‌هاوقصابی‌ها | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۶ | ساندویچی‌ها و قهوه‌خانه‌ها | | ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲۷ | اتوسرویس (خدمات تعویض روغن و لاستیک)،مکانیکی،صافکاری، تراشکاری ونقاشی خودرو | | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ |

**بند(۱۱):** هزینه های جمع آوری پسماند برای اماکن تجاری واقع در مناطق مختلف سطح شهر با ضرایب بشرح ذیل قابل وصول خواهند بود

- محلات شیوه ابراهیم، نیزه رو، سه راه ژاژوکه، دلتانچک، آشان با ضریب ۰/۸
- محله بلوار شلماش و ترمینال با ضریب ۱
- محلات سرچشمه،داربه رو ، کمربندی با ضریب ۱/۲

**بند (۱۲) :** مودیانی که عوارض زباله را در سنوات قبل پرداخت و تسویه ننموده اند بر اساس نرخ روز جمع آوری زباله اخذ می گردد.

**تبصره:** تالارها در شرایط خاص و کرونا و زمان تعطیلی از پرداخت عوارض معاف می باشند

**بند (۱۳):** هزینه نوسازی بر عهده مالک و هزینه جمع آوری زباله بر عهده ساکنین (مالک، مستاجر و ...) می باشد و در صورت صلاحدید عدم پرداخت توسط مستاجر از مالک دریافت می شود.

**بند(۱۴):** در صورت تفیک زباله تر و خشک توسط مالک یا مستاجر در صورت تایید مسئول خدمات شهری ، مشمول ۳۰٪ تخفیف در عوارض زباله می گردد.

**بند(۱۵):** ایجاد فضای سبز یا کاشت درخت در حیاط خانه مشمول ۱۰٪ تخفیف در عوارض زباله با تایید مسئول فضای سبز خواهد شد.

**بند(۱۶):** مالکینی که به منظور زیباسازی و ارتقای بصری سیما و منظر ساختمانهای سطح شهر از نماهای مرغوب و مطلوب به منظور ایجاد وحدت رویه با تایید کمیسیونی متشکل از نماینده شورای شهر ، مسول واحد شهرسازی و نوسازی اقدام نماید به میزان ۴۰ درصد در بهای خدمات و عوارض جمع آوری زباله بعنوان تشویقی تا ۵ سال بهره مند می گردد.



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۲۸ | تعمیرگاه وفروشگاه موتورسیکلت ودوچرخه و تعویض روغن | | ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ |
| ۲۹ | کارواش | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۰ | آرایشگاه‌های مردانه | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۱ | آرایشگاه‌های زنانه | کوچک | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | بزرگ | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۲ | گل‌فروشی‌ها | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۳ | شیشه‌بری‌ها | | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۴ | مطب‌های مامایی | پسماند غیرعفونی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۵ | بینایی‌سنجی و عینک‌سازان | | ۷/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۳۶ | تزریقات و پانسمان | پسماند غیرعفونی | ۷/۵۰۰/۰۰۰ |
| | | پسماند عفونی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۷ | فروشندگان هرنوع مصالح ساختمانی | | ۷۳/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۸ | دفاتراسنادرسمی و صرافی ها | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳۹ | دفاترازدواج و طلاق و نمایندگی های بیمه و وکالت وخدمات حقوقی ومهندسی وکارشناسان رسمی دادگستری | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۰ | دفاترخدماتی پیشخوان وپلیس +۱۰ | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۱ | شعب توزیع نفت ونفت گاز | | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۲ | جایگاه‌های سوخت تک منظوره | | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | |
|---|---|---|
| ۴۳ | جایگاه های سوخت دومنظوره | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۴ | جایگاه‌های سوخت سه منظوره | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۵ | جایگاه‌های سوخت چهارمنظوره | ٦٤/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۶ | تودوزی‌های ماشین | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴۷ | شیرینی‌پزی وقنادی | ۲/۷۰۰/۰۰۰ |
| ۴۸ | خبازی‌ها (نانوایی وسنگک‌پزی و...) | ۳/٦۰۰/۰۰۰ |
| ۴۹ | فروشگاه‌های سموم ونهاده‌های کشاورزی | ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵۰ | کافی‌شاپ‌ها و سفره‌سراها | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵۱ | تعاونی‌های مسافربری (اتوبوس) | ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵۲ | شرکت‌های مسافربری (مینی‌بوس) | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵۳ | شرکت‌های مسافربری (سواری) | ١٤/٤۰۰/۰۰۰ |
| ۵۴ | آژانس‌های خدمات عمومی داخل شهری (تاکسی تلفنی، وانت‌بار، پیک موتوری و غیره) | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۵۵ | دفاتر خدماتی (گردشگری و توریستی، تالارهای پذیرایی و...) | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۵۶ | آتلیه عکاسی و ظهور فیلم | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۵۷ | قیر و گونی و ایزوگام | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | |
|---|---|---|
| ۵۸ | مؤسسات آموزشی خصوصی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵۹ | انبارهای کالا در محدوده مناطق مسکونی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۰ | انبارهای کالا در محدوده مناطق تجاری | ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۱ | بنگاه‌های معاملاتی املاک | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۲ | باشگاه‌های ورزشی خصوصی | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۳ | بارفروشی میوه و تربار | ۵۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۴ | سینما | ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۵ | بوتیک و پوشاک فروشان | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۶۶ | فروشندگان پرنده و ماهی | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۶۷ | پارکینگ‌های عمومی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۸ | تعمیرکاران لوازم خانگی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶۹ | تابلوفروشی و تابلوی نقاشی و خوش نویسی | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۷۰ | مینی سوپرمارکت‌ها و بقالی | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۷۱ | خدمات استریو و کامپیوتر و کافی نت | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷۲ | فروشندگان هرنوع تجهیزات ساختمانی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷۳ | فروشگاه‌های لوازم یدکی و تجهیزات جانبی خودرو | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷۴ | تولید کنندگان پوشاک و پارچه قروشان | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | |
|---|---|---|
| ۷۵ | فروشگاه‌های لوازم خانگی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷۶ | نوشت افزارها | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۷۷ | خیاطی‌های مردانه و زنانه | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۷۸ | خشک‌شوی و اتوبخاری | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۷۹ | موبایل فروشی‌ها و نمایندگی اپراتورهای تلفن همراه | ۱۰/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۸۰ | سمساری و امانت فروشی | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸۱ | طلا و جواهرفروشی | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۸۲ | ساعت سازی و ساعت فروشی‌ها | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۸۳ | کارگاه‌های قالیشویی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸۴ | کفاشی‌ها | ۵/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۸۵ | کتاب فروشی‌ها | ۳/۹۰۰/۰۰۰ |
| ۸۶ | تکثیر دانشجویی | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۸۷ | گرمابه‌های عمومی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸۸ | موسسات تبلیغاتی و چاپخانه‌ها | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸۹ | نمایشگاه‌های اتومبیل | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹۰ | دفاتر بازرگانی واردات و صادرات کالا (پیله‌وری) | ۹/۳۰۰/۰۰۰ |
| ۹۲ | سوپر مارکت ها | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۹۳ | فروشگاه های زنجیره ای | ۲/۷۰۰/۰۰۰ |
| ۹۴ | آموزشگاه های رانندگی | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ۹۵ | خانه کودک(شهر بازی) | ۹/۳۰۰/۰۰۰ | |
| ۹۶ | فروش مرغ زنده | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۹۷ | سایر کسبه و اصناف و پیشه‌وران و... | ۹/۳۰۰/۰۰۰ | |
| ۹۸ | بهای خدمات دفن و امحای پسماند دهیاریها | به ازای هر کیلو ۹۰۰ ریال | |
| ۹۹ | بهای خدمات دفن و امحای پسماند شهرداریها | به ازای هر کیلو ۲۰۰۰ ریال | |
| ۱۰۰ | بهای خدمات دفن و امحای پسماند شرکتها و موسسات دولتی و خصوصی | به ازای هر کیلو ۲۸۰۰ریال | |
| ۱۰۱ | بهای خدمات دفن و امحای پسماند سایر موارد | به ازای هر کیلو ۳۷۰۰ریال | |



**محمد رضا سعیدزاده**
**شهردار سردشت**

**یاسر رهبردین**
**قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت**

شهرداری سردشت



محمد رضا سعیدزاده
شهردار سردشت

یاسر رهبردین
قائم مقام جانشین شورای اسلامی شهر سردشت